

Estrategias antidesplazamiento residencial

Cada estrategia residencial está acompañada de herramientas categorizadas por plazos y costes.

Residencial Estrategias	Corto plazo/ \$ Bajo costo	Mediano plazo/ \$\$ Costo medio	A largo plazo/ \$\$\$ Alto costo
1. Ayudar a las familias en riesgo	Comunicación de responsabilidades y derechos a propietarios e inquilinos	Asistencia ampliada para la reubicación de inquilinos	Asistencia jurídica y mediación de inquilinos
2. Proteger las viviendas asequibles existentes	Plan de Intervención para la Preservación	Programa de inspección de alquileres	Programa de Rehabilitación Residencial
3. Aumentar la oferta de viviendas y la financiación de viviendas asequibles	Codificar las asignaciones de venta de ADU estatales	Proyecto conjunto de viviendas para maestros del SSFUSD y del SSF	Encontrar fuentes de ingresos adicionales para viviendas asequibles
4. Mejoras operativas	Ordenanza de Consolidación de la Protección de los Inquilinos	- Mantener y perfeccionar los programas y políticas existentes - Desarrollar la capacidad del personal para implementar los objetivos	

*Las herramientas en negrita indican áreas de alta prioridad para el CAC.

Estrategias comerciales antidesplazamiento

Cada estrategia comercial está acompañada de herramientas categorizadas por plazo y coste.

Comercial Estrategias

Corto plazo/
\$ Bajo costo

Mediano plazo/
\$\$ Costo medio

A largo plazo/
\$\$\$ Alto costo

1. Identificar una fuente de financiación específica

Fondo Antidesplazamiento para Pequeñas Empresas

2. Brindar apoyo financiero y asistencia técnica

- Zona de superposición de Lindenville
- Formación del Distrito de Mejora del Centro

- **Programa de Negocios de Legado Comercial**
- Subvenciones y préstamos de la ciudad
- **Asistencia técnica y asesoramiento de la EAC**

- Asistencia para la reubicación de empresas comerciales desplazadas

3. Aumentar y mantener la base de clientes

- **Activaciones en el centro y en las tiendas**
- **Programa Local Business Bucks**

4. Desarrollo de bienes raíces comerciales

- Negociaciones espaciales para pequeñas empresas en acuerdos de beneficio comunitario

- **Programa ¡Lanzamiento Local! Ampliado para sitios municipales o privados**

*Las herramientas en negrita indican áreas de alta prioridad para el CAC.