

# NEW PARK AT LINDEN AND PINE

## PARQUE NUEVO EN LINDEN Y PINE

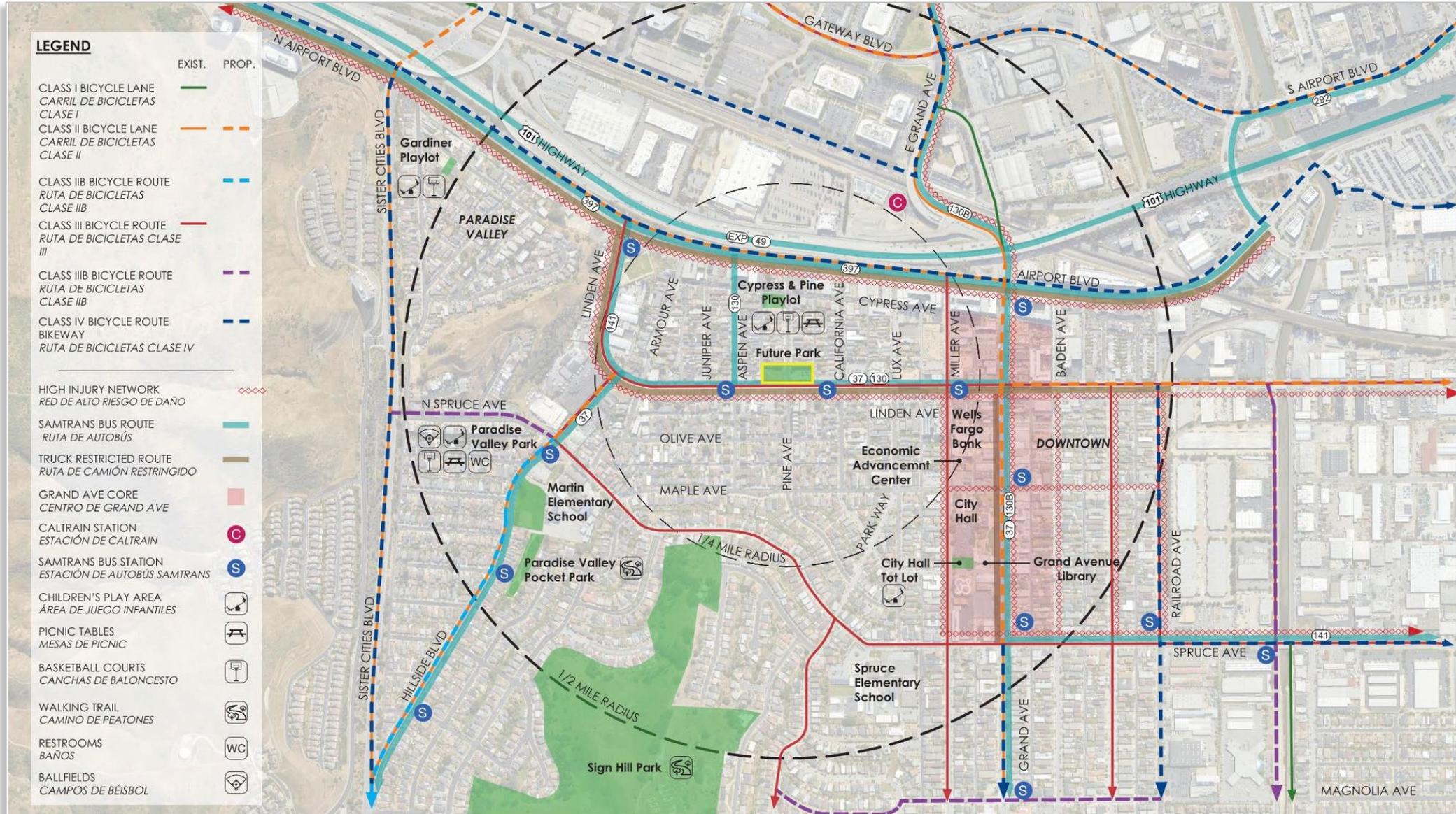


CITY COUNCIL PRESENTATION  
PRESENTACIÓN AL AYUNTAMIENTO

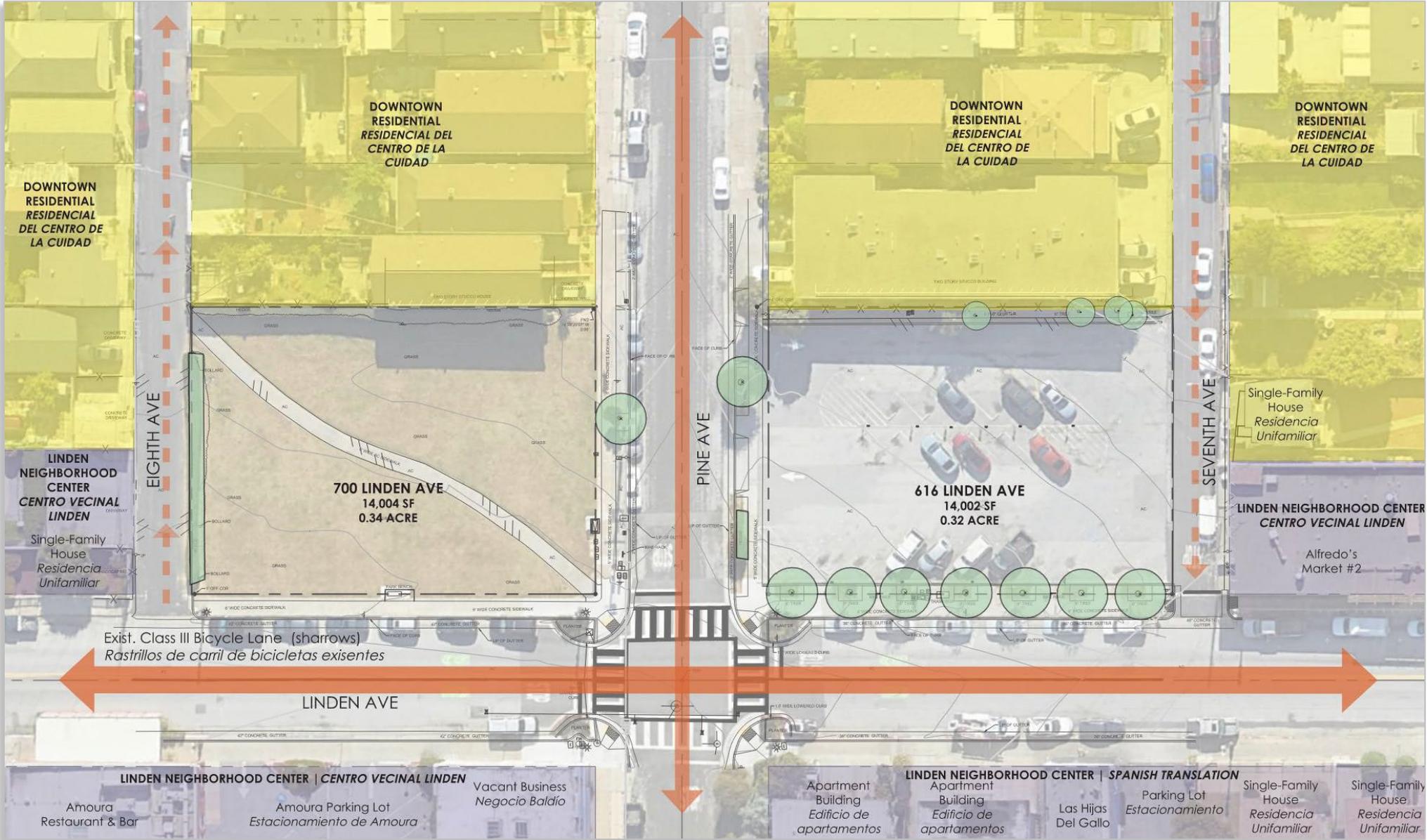
April 2025



# Context Map | Mapa de contexto



# Existing Conditions | Condiciones existentes



# Park Timeline

## Cronograma del Parque

COMMUNITY ENGAGEMENT  
ENLACE COMUNITARIO

**CREATE THE VISION EVENTS**

- Open House 1
- Pop-up 1
- Merchant Roundtable 1

**EVENTOS DE VISIÓN**

- Jornada de Puertas Abiertas 1
- Evento emergente 1
- Mesa Redonda de Comerciantes 1

**ADVISE ON ALTERNATIVES EVENTS**

- National Night Out
- Movie Night in the Park
- Online Survey
- Open House 2
- SSF Youth Commission
- Concert in the Park
- Merchant Roundtable 2
- Centennial Way Park South Grand Opening
- Morelos Hall
- Parks and Recreation Commission
- City Council
- Neighborhood Outreach

**EVENTOS PARA ASESORAR ALTERNATIVOS**

- Noche Nacional al aire libre
- Noche de cine en el parque
- Encuesta en línea
- Jornada de Puertas Abiertas 2
- Comisión de la Juventud de SSF
- Concierto en el Parque
- Mesa Redonda de Comerciantes 2
- Gran Inauguración de Centennial Way Park
- Sociedad Mutualista Mexicana Morelos
- Comisión de Parques y Recreación
- Ayuntamiento
- Enlace Vecinal

**CELEBRATE FINAL CONCEPT EVENTS**

- Open House 3
- Merchants Meeting 3
- City Council Presentation
- Parks & Recreation Commission
- Cultural Arts Commission
- SSF Youth Commission

**EVENTOS PARA CELEBRAR EL CONCEPTO FINAL**

- Reunión de Puertas Abiertas 3
- Reunión de Comerciantes 3
- Presentación al Ayuntamiento
- Comisión de Parques y Recreación
- Comisión de Artes Culturales
- Comisión de la Juventud de SSF

Jan 2024 - Mar 2024  
**SITE RESEARCH**  
INVESTIGACIÓN DEL SITIO

Apr 2024 - May 2024  
**CREATE THE VISION**  
CREANDO LA VISIÓN

Jun 2024 - Oct 2024  
**DESIGN ALTERNATIVES**  
ALTERNATIVAS DE DISEÑO

Nov 2024 - Mar 2025  
**REFINE CONCEPT**  
REFINANDO EL CONCEPTO



TECHNICAL REVIEW & DESIGN  
REVISIÓN TÉCNICA Y DISEÑO

**STUDIES & REVIEWS**

- Environmental Studies
- Existing Site Analysis
- Traffic Analysis by Hexagon
- SSF Fire Marshal Review
- SSF Police Department Review
- SSF Engineering Department Review
- SSF Scavenger Company Review (Garbage/Recycling)

**ESTUDIOS Y REVISIONES**

- Estudios Ambientales
- Análisis del sitio existente
- Análisis de tráfico por Hexagon
- Revisión por jefe de bomberos de SSF
- Revisión del Departamento de Policía de SSF
- Revisión del Departamento de Ingeniería de SSF
- Revisión por SSF Scavenger Company (Basura/Reciclaje)

**PRELIMINARY CONCEPT DESIGN**

- Visioning Phase Summary
- Create Design Alternatives

**DISEÑO CONCEPTUAL PRELIMINAR**

- Resumen de la Fase de Visión
- Crear Alternativas de Diseño

**FINAL CONCEPT DESIGN**

- Design Alternatives Summary
- Cost estimate
- Create preferred concept
- Technical Advisory Group (TAG) meeting

**DISEÑO CONCEPTUAL FINAL**

- Resumen de Alternativas de Diseño
- Estimación de Costos
- Crear el Concepto Preferido
- Reunión del Grupo Asesor Técnico

# Park Timeline

## Cronograma del Parque

WE ARE HERE!  
¡ESTAMOS AQUÍ!

Spring - Summer 2025 | Primavera - Verano 2025

**APPROVALS & DESIGN DEVELOPMENT**  
APROBACIONES Y DESARROLLO DE DISEÑO

### WAYS TO STAY ENGAGED

FORMAS DE MANTENERSE COMPROMETIDOS

#### PARK AND RECREATION COMMISSION PRESENTATION

PRESENTACIÓN A LA COMISIÓN  
DE PARQUES Y RECREACIÓN

**MAR. 18<sup>th</sup>**  
(Tentative | Pendiente)

#### CITY COUNCIL PRESENTATION

PRESENTACIÓN AL  
AYUNTAMIENTO

**APR. 9<sup>th</sup>**  
(Tentative | Pendiente)

#### UPCOMING PLAY EQUIPMENT SURVEY

PRÓXIMA ENCUESTA DE  
EQUIPOS DE JUEGO

#### ART DEVELOPMENT PROCESS BEGINS

COMIENZA EL PROCESO  
DE DESARROLLO DE ARTE

### STAY INFORMED ON DESIGN & CONSTRUCTION PROGRESS SCAN QR CODE BELOW

MANTÉNGASE INFORMADO SOBRE  
EL PROGRESO DEL DISEÑO Y LA  
CONSTRUCCIÓN ESCANEE EL  
CÓDIGO QR A CONTINUACIÓN



[www.ssf.net/parkprojects](http://www.ssf.net/parkprojects)

Summer 2025 - Winter 2026 | Verano 2025 - Invierno 2026

**CONSTRUCTION DOCUMENTS**  
DOCUMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

#### NEXT DESIGN STEPS

- Begin CEQA process
- Start Detailed Drawings

#### PRÓXIMOS PASOS DE DISEÑO

- Iniciar el proceso de CEQA
- Iniciar dibujos detallados



Spring - Fall 2026 | Primavera - Otoño 2026

**CONSTRUCTION**  
CONSTRUCCIÓN

#### CONSTRUCTION DOCUMENTATION

- Preliminary documents
- Final documents
- Permitting
- Bidding process

#### ENVIRONMENTAL WORK

- Create Site Management Plan (SMP) detailing additional voluntary soil removal
- Submit to San Mateo County for review
- Complete CEQA

#### ART PROCESS

- Final art development

#### DOCUMENTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

- Documentos preliminares
- Documentos finales
- Permisos
- Proceso de licitación para construcción

#### TRABAJO AMBIENTAL

- Crear Plan de Gestión de Sitio que detalla la remoción voluntaria adicional de tierra
- Someter al Condado de San Mateo para revisión
- Completar CEQA (ley ambiental estatal)

#### PROCESO DE ARTE

- Desarrollo de arte final

2026

**PARK OPENS!**  
INAUGURACIÓN DEL PARQUE

# Visioning Phase Summary

# Resumen de etapa de visión

## **Activate The Space**

With gatherings, programming and recreational opportunities to draw in community members

## **Provide For Community Gatherings & Events**

Smaller social gatherings, large events, and cultural activities like movies in the park or farmers' markets

## **Encourage Recreation and Fitness**

With outdoor workout spaces suitable for all ages

## **Be Inclusive, Safe, Comfortable & Accessible**

Welcoming spaces, improved walkability, safe biking, benches, sheltered seating, restroom and drinking fountain

## **Connect Neighbors to the Environment**

Green space, native/drought tolerant/butterfly gardens, memorial trees, less concrete, clean air, and a relaxing environment

## **Reflect the Community**

With a community-driven park plan and artwork that reflects the community's character

## **Activar el espacio**

Con reuniones, programación y oportunidades recreativas para atraer a miembros de la comunidad.

## **Proveer para reuniones y eventos comunitarios**

Reuniones sociales más pequeñas, eventos grandes y actividades culturales como películas en el parque o mercados libres

## **Promover la recreación y la actividad física**

Con espacios de entrenamiento al aire libre inclusivos de todas las edades

## **Ser inclusivo, seguro, cómodo y accesible**

Espacios acogedores, espacios para peatón mejorados, ciclismo seguro, bancas, asientos protegidos, baños y fuente para beber.

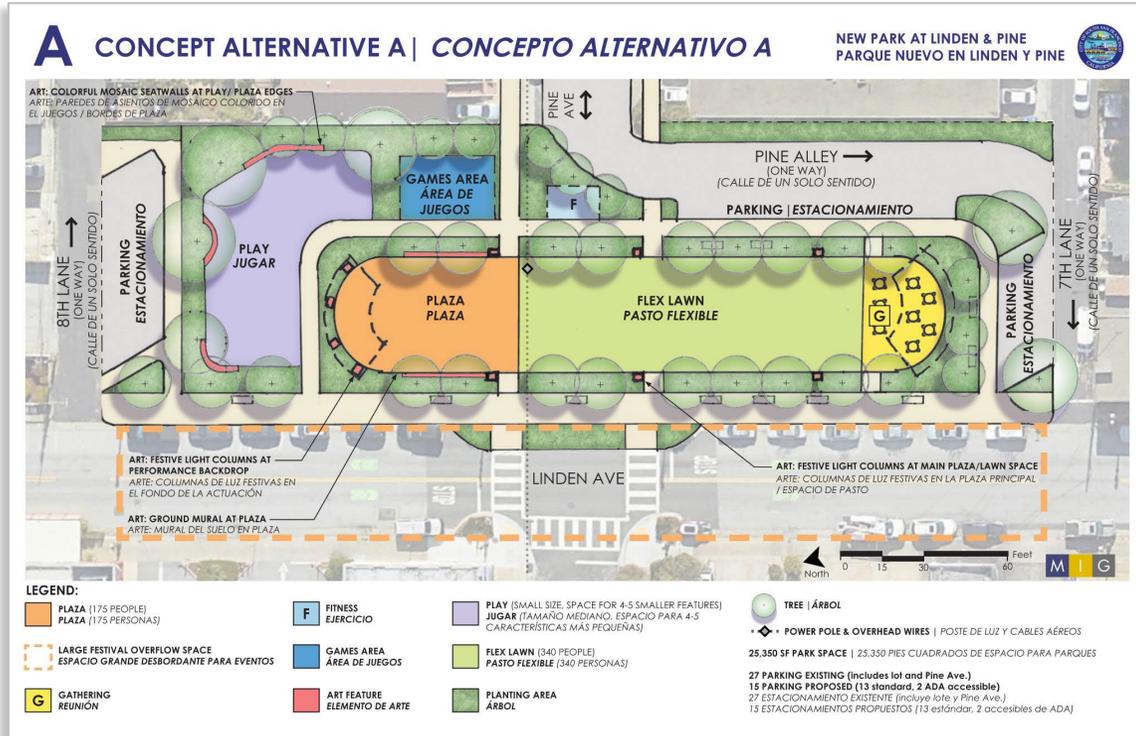
## **Conecte los vecinos con el ambiente natural**

Espacios verdes, jardines nativos/tolerantes a la sequía/mariposarios, árboles conmemorativos, menos concreto, aire limpio y un ambiente relajante.

## **Refleja la comunidad**

Con un plan de parque manejado por la comunidad y obras de arte que reflejan el carácter de la comunidad

# Concept Alternatives | Alternativas del Concepto



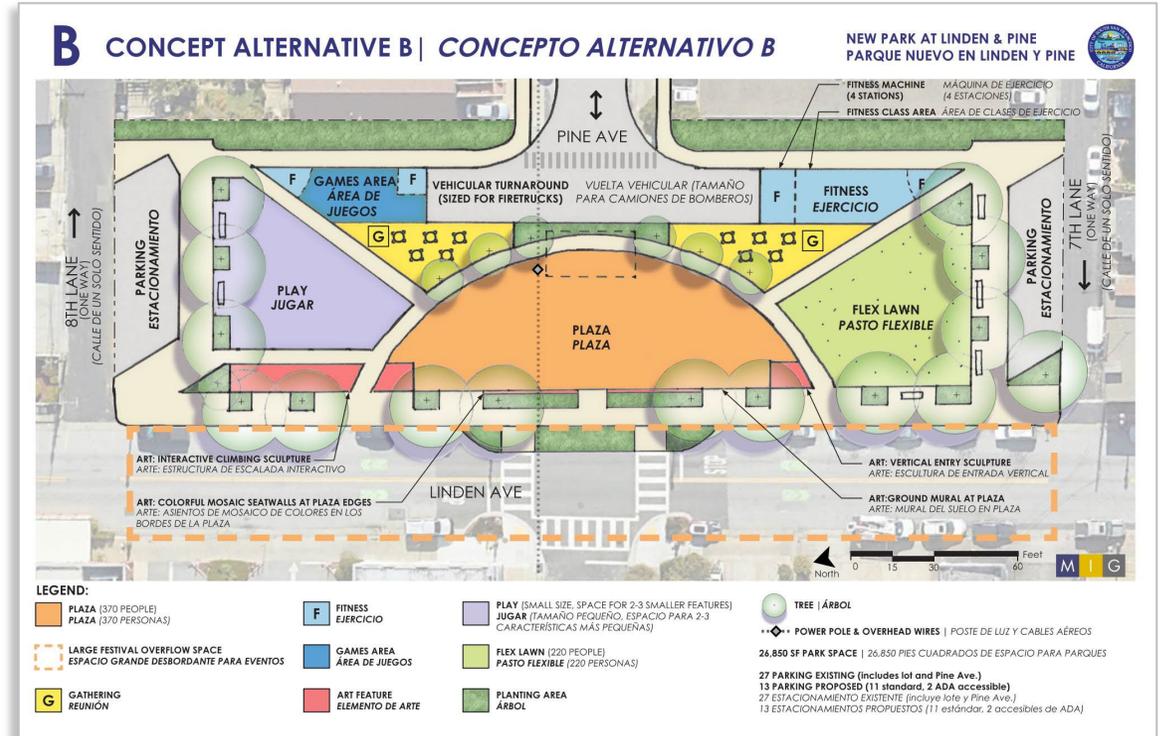
## CONCEPT A

**Description:** Park setting with larger play & lawn spaces and festive light columns

**Traffic Circulation:** One-way Alley connecting Pine to 7th/Linden

*Descripción:* Entorno de parque con espacios de juego y césped más grandes y columnas de luz festiva

*Circulación de tráfico:* Callejón de un solo sentido que conecta Pine con 7th/Linden Avenue



## CONCEPT B

**Description:** Plaza setting with more fitness and interactive climbing sculpture

**Traffic Circulation:** Hammerhead turnaround at Pine Ave

*Descripción:* Entorno de plaza con zona de ejercicio más amplia y escultura interactiva para escalar

*Circulación de tráfico:* Giro con calle cerrada en Pine Ave.

# Community Input | *Aportes de la comunidad*

- ❑ **Balance the plaza size** with other key elements in the park & utilize Linden Ave. for occasional extra-large events
- ❑ **Create flexible lawn** space to host a variety of activities
- ❑ Provide a **variety of types of seating, tables, and shade** throughout the park
- ❑ Design the **play area to be inclusive** and visible from other areas of the park
- ❑ Ensure **artwork reflects the community's** identity and heritage
- ❑ Provide **restrooms for park visitors** to reduce adjacent businesses restrooms usage

- ❑ ***Equilibrar el tamaño de la plaza** con otros elementos clave del parque y utilizar Linden Ave. para eventos extragrandes ocasionales*
- ❑ ***Crear un espacio de césped flexible** para albergar una variedad de actividades*
- ❑ *Proporcionar una **variedad de tipos de asientos**, mesas y sombra en todo el parque*
- ❑ *Diseñar **el área de juego para que sea inclusiva** y visible desde otras áreas del parque*
- ❑ *Garantizar que las **obras de arte reflejen** la identidad y el patrimonio de la comunidad*
- ❑ *Proporcionar **baños para los visitantes del parque** para reducir el uso de los baños de comerciantes adyacentes*

# Final Concept Events | Eventos de Concepto Final

## 3/01 Open House 3

*Reunión de Puertas Abiertas 3*

## 3/03 SSF Youth Commission

*Comisión de la Juventud de SSF*

## 3/07 Merchants Round Table 3

*Reunión de Comerciantes 3*

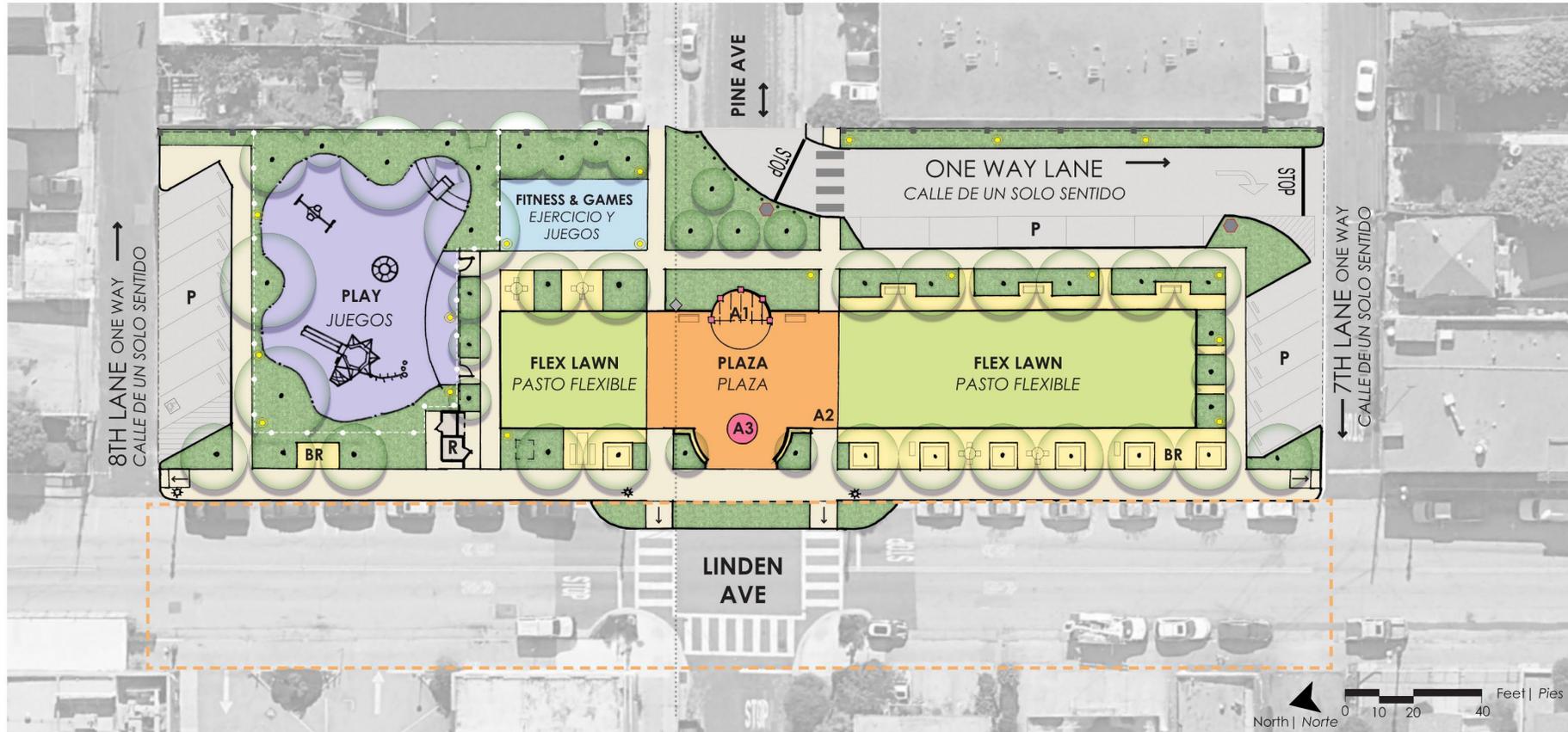
## 3/18 Parks and Recreation Commission

*La Comisión de Parques y Recreación*

## 3/21 SSF Property-Based Improvement District (PBID) Steering Committee Meeting

*Reunión del Comité Directivo del Distrito de Mejoramiento Basado en la Propiedad (PBID) de SSF*





### GATHERING REUNIONES

**PLAZA** (200 People)  
PLAZA (200 Personas)

**LARGE EVENT OVERFLOW**  
ESPACIO GRANDE PARA EVENTOS

**SMALL GATHERING (BENCHES, TABLES)**  
PEQUEÑA ÁREA DE REUNIÓN (BANCAS, MESAS)

### RECREATION & PLAY RECREACIÓN Y JUEGO

**FLEX LAWN** (320 PP- LARGE LAWN)  
PASTO FLEXIBLE (320 PP ÁREA DE PASTO GRANDE)

**FITNESS & GAMES**  
EJERCICIO Y JUEGOS

**PLAY**  
JUEGOS

### ART OPTIONS OPCIONES DE ARTE

**A1** ART COLUMNS WITH LIGHTING  
COLUMNAS DE ARTE CON ILUMINACIÓN

**A2** GROUND MURAL AT PLAZA  
MURAL EN EL SUELO DE LA PLAZA

**A3** INTERACTIVE ART  
ARTE INTERACTIVO

### SITE FEATURES CARACTERÍSTICAS DEL SITIO

**TREE** | ÁRBOL

**POWER POLE & OVERHEAD WIRES**  
POSTE DE LUZ Y CABLES AÉREOS

**EXISTING LIGHTING**  
ILUMINACIÓN EXISTENTE

**PROPOSED LIGHTING**  
ILUMINACIÓN PROPUESTA

**PRIVACY FENCE**  
CERCA DE PRIVACIDAD

**PLAY AREA FENCE (4' HT)**  
CERCA DE ÁREA DE JUEGOS (4')

**STOP SIGN**  
ALTO

**PLANTING AREA**  
ÁREA DE PLANTAS

**BR** BIKE RACKS  
BICICLETERO

**R** PROPOSED RESTROOM  
BAÑO

**P** PARKING  
ESTACIONAMIENTO

**27 PARKING EXISTING** (includes lot and Pine Ave.)  
**17 PARKING PROPOSED**  
(16 standard, 1 ADA Van accessible)

27 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO EXISTENTE  
(incluye lote y Pine Ave.)  
17 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS  
(16 estándar, 1 accesibles de ADA)

# Gathering | Reuniones

## Large Gathering Spaces | Grandes Espacios de Reunión

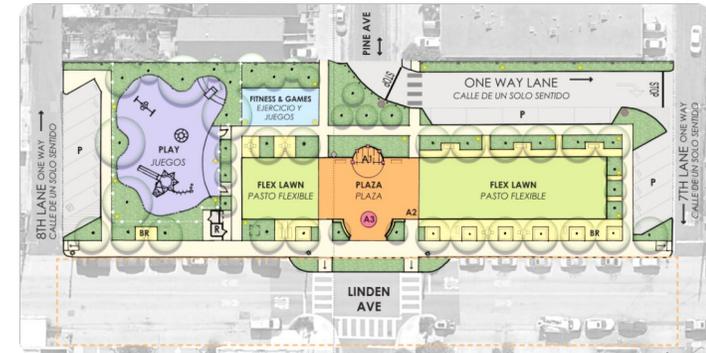


Central plaza & overflow space on Linden Ave.  
*Plaza central y espacio adicional en Linden Ave.*

## Small Gathering Spaces | Pequeños Espacios de Reunión



Colorful benches & tables  
*Bancas y mesas de colores*

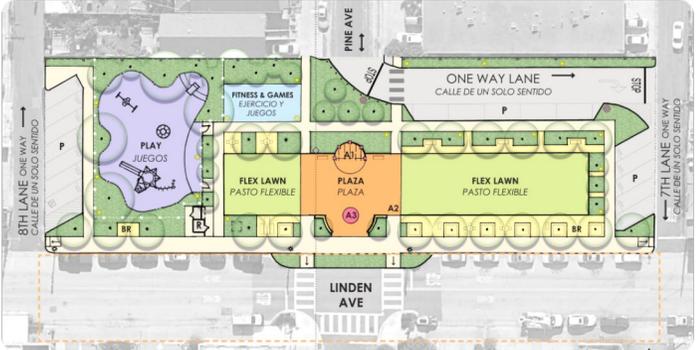


# Recreation & Play | Recreación y Juego

## Fitness Station/Game Space | Estación de Fitness/Espacio de Juegos



## Flex Lawn | Área de Pasto Flexible



# Recreation & Play | Recreación y Juego

Play Area | Área de Juegos



Climbing/sliding structure customized to space  
Estructura trepante/resbaladilla adaptada al espacio

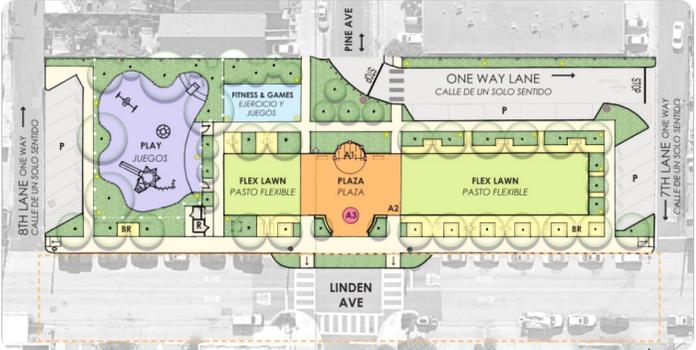
Group Spinner  
Girador Grupal



Group Swing  
Columpio Grupal

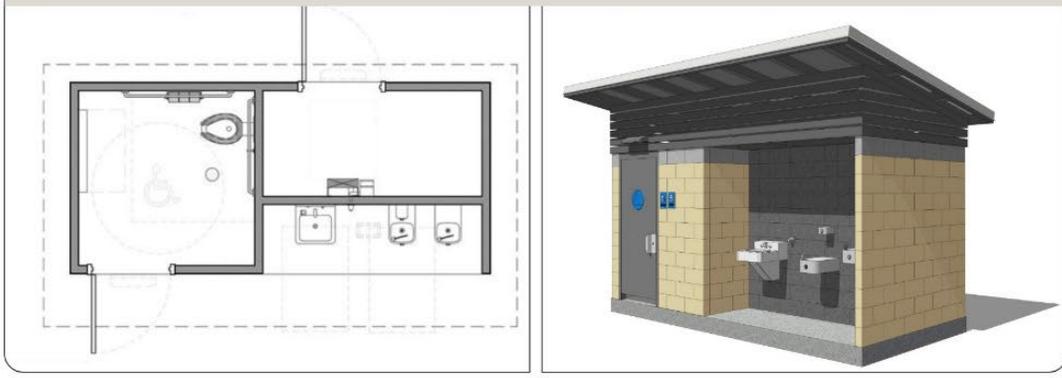
Tot Slide  
Resbaladilla para pequeños

Nature Play Edges  
Orillas de juego en naturaleza



# Site Features | Elementos del Sitio

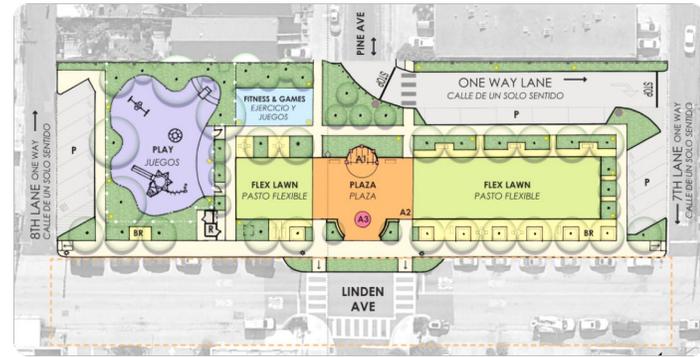
**R** Proposed Restroom | Baño Propuesto



**BR** Bike Racks | Portabicicletas



**Trees & Planting** | Arboles y Plantas



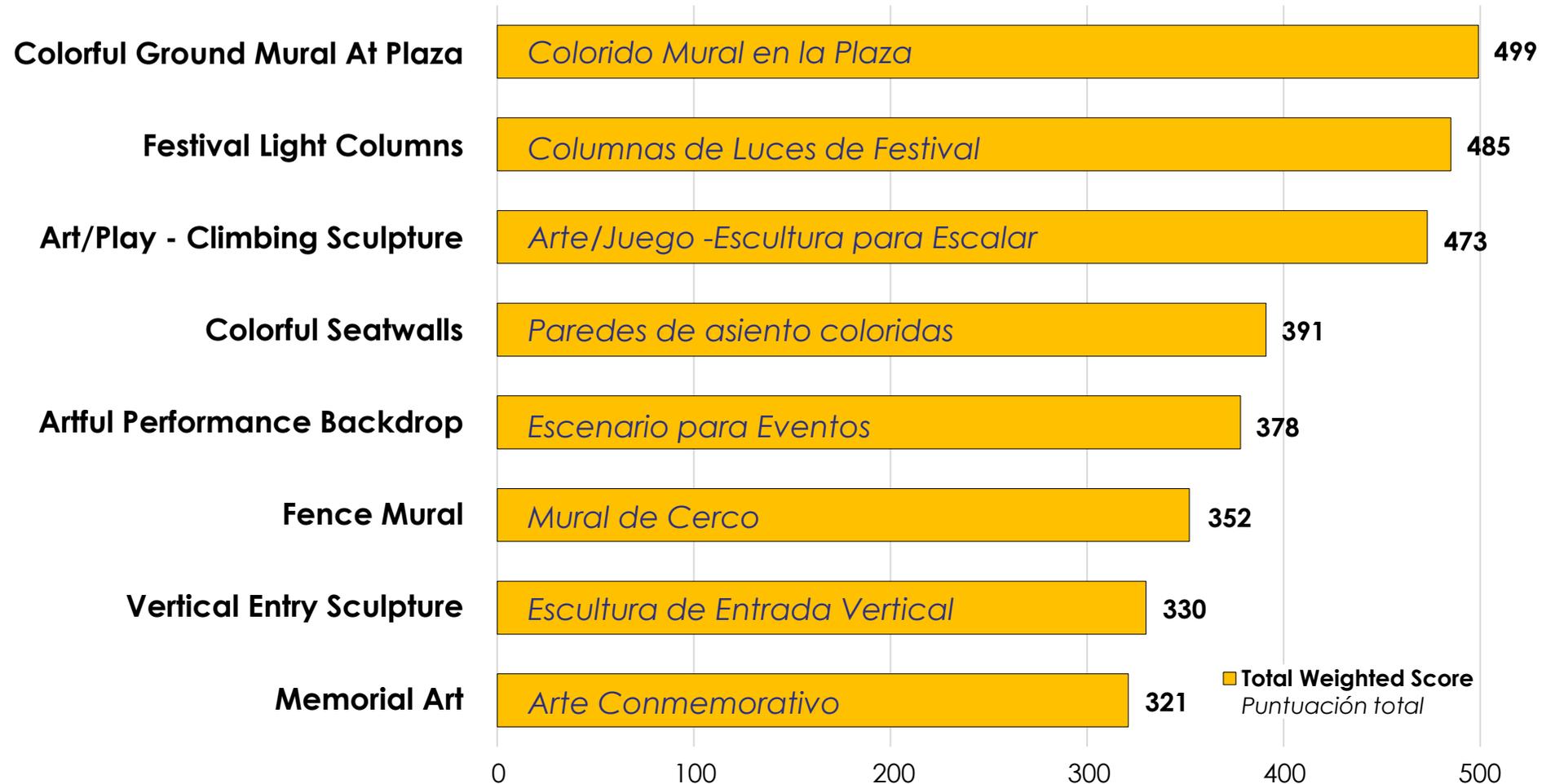
# Community Input | *Aportes de la comunidad*

- ❑ Both open house visitors and nearby business owners are **excited to have a new community space** in the neighborhood.
  - ❑ Overall **happiness for the kids** to have a **new playground** in walking distance.
  - ❑ Looking forward to improved facilities such as **the restroom and more seating opportunities**.
  - ❑ Questions & concerns relate to soil quality, traffic and **park operations** (parking enforcement, safety, security)
- ❑ *Tanto los visitantes de la reunión de puertas abiertas como los propietarios de negocios cercanos **están emocionados de tener un nuevo espacio comunitario** en el vecindario.*
  - ❑ **Alegría por un nuevo parque infantil** para los niños a poca distancia
  - ❑ *Ilusionados con mejores instalaciones, como **el baño, y más oportunidades para sentarse**.*
  - ❑ *Preguntas e inquietudes se relacionan con la calidad del suelo, el tráfico **y las operaciones del parque** (control del estacionamiento, seguridad)*

# Earlier Art Input | Aporte anterior sobre el arte

Participants were asked to rank the Art & Identity elements they preferred

Se pidió a los participantes que clasificaran los elementos de Arte e Identidad que preferían



# Art Features | Elementos de Arte

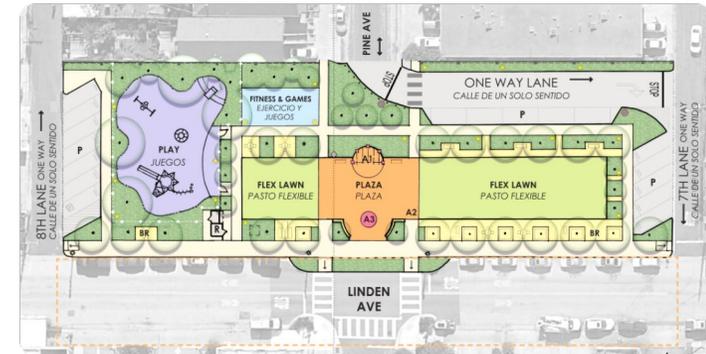
## A1 Art Columns with Lighting | Columnas de Arte con Iluminación



## A2 Ground Mural | Mural de Suelo



## A3 Interactive Art | Arte Interactivo



# Art Themes – Community Input

## *Temas de arte – Aportes de la comunidad*

- ❑ Excited to **showcase cultural themes** and to **bring a unique identity** to the new park.
- ❑ History of South San Francisco & Old Town, particularly the **immigrant, Latino and Native American contributions**.
- ❑ **Interactive, STEM-based, and musical art** pieces.
- ❑ Desire to work with **local artists**.

- ❑ *Emoción por **mostrar temas culturales** y **traer una identidad única** al nuevo parque.*
- ❑ *Historia de South San Francisco y Old Town, particularmente las contribuciones de **inmigrantes, la comunidad Latina y pueblos indígenas**.*
- ❑ *Piezas de arte **interactivas, basadas en CTIM (ciencia, tecnología, ingeniería, y matemáticas)** y musicales.*
- ❑ *Deseo de trabajar con **artistas locales**.*

# Parks and Recreation Commission (3/18/2025)

## *La Comisión de Parques y Recreación*

- ❑ Advised that a **restroom** is critical. Consider 2 stalls and a baby changing station.
- ❑ Consider more **activities and programming for teens**, possibly increasing the exercise area.
- ❑ Project team answered **specific questions** on park features, safety, parking.
- ❑ Excited about the upcoming development of the art and like the idea of **local artists**.
- ❑ The commission was **complimentary about the process** and how feedback was incorporated into the design. Excited about the park, which is a long time coming.

- ❑ *Se aconseja que un **baño** es fundamental para el parque. Se pidió consideración por integrar 2 baños y una estación para cambiar pañales de bebés.*
- ❑ *Consideración por más **actividades y programas para adolescentes**, posiblemente aumentando el área de ejercicio.*
- ❑ *El equipo del proyecto respondió a **preguntas específicas** sobre las características del parque, la seguridad y el estacionamiento.*
- ❑ *Entusiasmo por el desarrollo del arte y con la idea de colaboración con **artistas locales**.*
- ❑ *La Comisión **elogió el proceso** y la manera como se incorporaron los comentarios en el diseño. Emoción por el parque, que ha sido mucho tiempo en llegar.*

# Restroom Options

Option	Utility Stub-ups Only for Future Restroom	Utility Stub-ups and Throne Lab Restroom Facility	Permanent One Stall Restroom	Permanent Two Stall Restroom
<b>Cost (One Time) Park Fund Eligible Costs</b>	\$150,000	\$150,000	\$750,000	\$1,000,000
<b>Additional Cost (On-Going) General Fund (2025 Dollars)</b>	None	\$72,000 per year subscription cost (maintenance / supplies included in contract)	\$50,000 per year in staffing and supplies	\$70,000 per year in staffing and supplies
<b>20-Year Lifecycle Cost (2025 Dollars)</b>	\$0	\$1,590,000	\$1,950,000 Includes: Year 15+ facility rehab @ \$200,000	\$2,800,000 Includes: Year 15+ facility rehab @ \$400,000
<b>Example Imagery</b>	 			

# Budget | *Presupuesto*

## Presupuesto

**Soft Costs** **\$1,400,000**  
(design, permits and fees)

**Hard Costs** **\$4,100,000**  
(construction)

**Total Budget** **\$5,500,000**

**Costos Blandos** **\$1,400,000**  
(diseño, permisos y tarifas)

**Costos Duros** **\$4,100,000**  
(construcción)

**Presupuesto Total** **\$5,500,000**

# Next Steps | *Próximos Pasos*

- ❑ **CEQA** – Initial Study
- ❑ **Playground Equipment Survey**
- ❑ **Art Development Survey**
- ❑ **Construction Documentation**
- ❑ **Construction**

- ❑ **Proceso de Revisión Ambiental (CEQA)** – *Estudio Inicial*
- ❑ **Encuesta sobre el equipo del área de juegos**
- ❑ **Encuesta de Desarrollo Artístico**
- ❑ **Documentos de construcción**
- ❑ **Construcción**