

Borrador de estrategias de la hoja de ruta contra el desplazamiento

La siguiente lista de programas y políticas destaca herramientas seleccionadas que HR&A recomienda incluir en la hoja de ruta contra el desplazamiento.

<i>Política residencial</i>	<i>Descripción</i>	<i>Periodo de tiempo</i>	<i>Notas sobre las ventajas del CAC</i>	<i>Notas sobre las desventajas del CAC</i>
Ayudar a las familias en riesgo				
Comunicación de derechos y responsabilidades a propietarios e inquilinos	Implementar esfuerzos para informar a los inquilinos y propietarios sobre los derechos de los inquilinos con respecto a la asequibilidad y la calidad de la vivienda.	Corto plazo		
Asistencia ampliada para la reubicación de inquilinos	Ampliar el plazo requerido para la asistencia para la reubicación permanente en caso de desalojos sin culpa. Exigiría que el arrendador, en determinadas circunstancias, pague una cuota a los inquilinos que se vean obligados a abandonar sus viviendas permanentemente o les proporcione una vivienda alternativa comparable.	Mediano plazo		
Asistencia jurídica y mediación de inquilinos	Establecer fondos para asistencia adicional en SSF para resolución de disputas, mediación entre propietario e inquilino y asistencia legal.	A largo plazo		
Proteger las viviendas asequibles existentes				
Plan de Intervención para la Preservación	Establecer un Plan de Intervención para la Preservación para crear políticas y mecanismos de financiamiento en caso de reurbanización de edificios multifamiliares subsidiados o NOAH existentes.	Corto plazo		
Programa de inspección de alquileres	Identificar y remediar los casos de condiciones de alquiler residencial más severas a través de un sistema integral de inspecciones o certificación del propietario.	Mediano plazo		
Programa de Rehabilitación Residencial	Busque fuentes de financiamiento para ayudar a los propietarios con préstamos de bajo costo y subvenciones para mejoras de la propiedad, abordar el deterioro, las viviendas deficientes u otros problemas de salud y seguridad.	A largo plazo		
Aumentar la oferta de viviendas y la financiación de viviendas asequibles				
Codificar las asignaciones de venta de ADU estatales	Codificar la asignación para la venta de ADU como condominios, permitida bajo AB1033.	Corto plazo		
Proyecto conjunto de viviendas para maestros del SSFUSD y del SSF	Asociarse con agencias locales, como el distrito escolar, para brindar asistencia financiera y técnica para utilizar sitios públicos y/o institucionales para viviendas asequibles.	Corto plazo		
Encontrar fuentes de ingresos adicionales para viviendas asequibles	Evaluar oportunidades para crear fuentes de financiación adicionales mediante la promoción regional y estatal. Buscar fuentes más consistentes del Fondo General.	Corto plazo		
Mejoras operativas				
Ordenanza de Consolidación de la Protección de los Inquilinos	Fusionar la Ordenanza de alquiler de apartamentos, la Ordenanza de desalojo por causa justa y los requisitos de reubicación de etiqueta roja en una Ordenanza de protección de inquilinos unificada.	Corto plazo		
Mantener y perfeccionar los programas y políticas existentes	Ampliar la capacidad del Departamento de Vivienda y Desarrollo Económico para continuar con los programas exitosos existentes, como el Programa de Asistencia para el Alquiler, el Programa de Promotores, la Ordenanza de Vivienda Inclusiva y la Implementación	Mediano plazo		

Desarrollar la capacidad del personal para implementar los objetivos	Promotores, la ordenanza de vivienda inclusiva y la implementación de la Tarifa de Vinculación Comercial. Aumentar la capacidad del personal para implementar los programas adicionales detallados en esta hoja de ruta.	Mediano plazo		
--	--	---------------	--	--

Política comercial	Descripción	Periodo de tiempo		
Identificar una fuente de financiación dedicada				
Fondo Antidesplazamiento para Pequeñas Empresas	Explorar un Fondo Antidesplazamiento para Pequeñas Empresas, creado por la ciudad como fondo específico. Los fondos podrían provenir de fuentes como contribuciones de promotores privados, acuerdos de beneficios comunitarios (ACB), o bien reservar o mejorar los ingresos del Impuesto sobre la Ocupación Transitoria.	A largo plazo		
Proporcionar apoyo financiero y asistencia técnica				
Zona de superposición de Lindenville	Supervisar la adopción del Distrito Superpuesto existente. Proponer revisiones según sea necesario, basándose en la retroalimentación de los desarrolladores y otras partes interesadas.	Corto plazo		
Formación del Distrito de Mejora del Centro	Continuar con los esfuerzos existentes y recomendar que el recién formado Distrito de Mejoras del Centro revise la Hoja de Ruta Antidesplazamiento.	Corto plazo		
Programa de Negocios de Legado Comercial	Crear una designación de negocio heredado discrecional y subvenciones específicas para apoyar a dichas empresas.	Mediano plazo		
Subvenciones y préstamos de la ciudad	Identificar fuentes adicionales de fondos para continuar y ampliar los programas de subvenciones de la Ciudad.	Mediano plazo		
Asistencia técnica y asesoramiento del Centro de Avance Económico	Adaptar la financiación para la EAC y mantener los programas existentes. Conformar los usos de las empresas industriales no conformes, como se hizo con Gimbal's/Berrata Foods, See's Candies y Bimbo Bakeries, para que puedan expandirse según sea necesario.	Mediano plazo		
Asistencia para la reubicación de empresas comerciales desplazadas	Utilizar fondos del Fondo Antidesplazamiento para Pequeñas Empresas para apoyar el desarrollo de un programa de asistencia para la reubicación. Este programa podría incluir asistencia técnica para ayudar a las empresas a encontrar un nuevo espacio, acceso a servicios de diseño y arquitectura, o apoyo para la mediación entre inquilinos y propietarios.	A largo plazo		
Aumentar y mantener la base de clientes				
Activaciones en el centro y en las tiendas	Continuar con la formación de un PBID del Centro y eventos asociados en el Centro. Reclute a un presentador del centro de la ciudad, como un importante supermercado o un presentador del mundo del espectáculo. Continúe y aprenda de los comentarios iniciales de "¡Lanzamiento local!", el programa emergente de activación de locales comerciales vacíos de la ciudad, para una futura expansión.	Corto plazo		

Programa Local Business Bucks / Mayor poder adquisitivo institucional para pequeñas empresas	Animar a los empleadores del sector de las ciencias de la vida a aprovechar las oportunidades de contratación de empresas locales para el servicio de catering en sus instalaciones y otras oportunidades de contratación. Continuar y ampliar las iniciativas actuales de la Ciudad y la Cámara de Comercio para convocar a los principales empleadores a impulsar estas y otras iniciativas que apoyan a las pequeñas empresas. Continuar el nuevo programa con Glass, una plataforma de compras locales que digitaliza a las pequeñas empresas y fomenta la contratación local por parte de la Ciudad.	Corto plazo		
<i>Desarrollo de bienes raíces comerciales</i>				
Negociaciones de espacio para pequeñas empresas en convenios colectivos	Negociar con desarrollos a gran escala para incluir espacios para pequeñas empresas locales en el sitio a través de un proceso de CBA (en el futuro, considerar contribuciones a un Fondo Antidesplazamiento para Pequeñas Empresas).	Mediano plazo		
Programa ¡Lanzamiento Local! Ampliado para sitios municipales o privados	Continuar y expandir los esfuerzos de "¡Lanzamiento local!" y alquileres comerciales asequibles en espacios propiedad de la ciudad o arrendados.	A largo plazo		