

# Capital Projects Update

Parks and Recreation Commission

November 19, 2024



# AGENDA

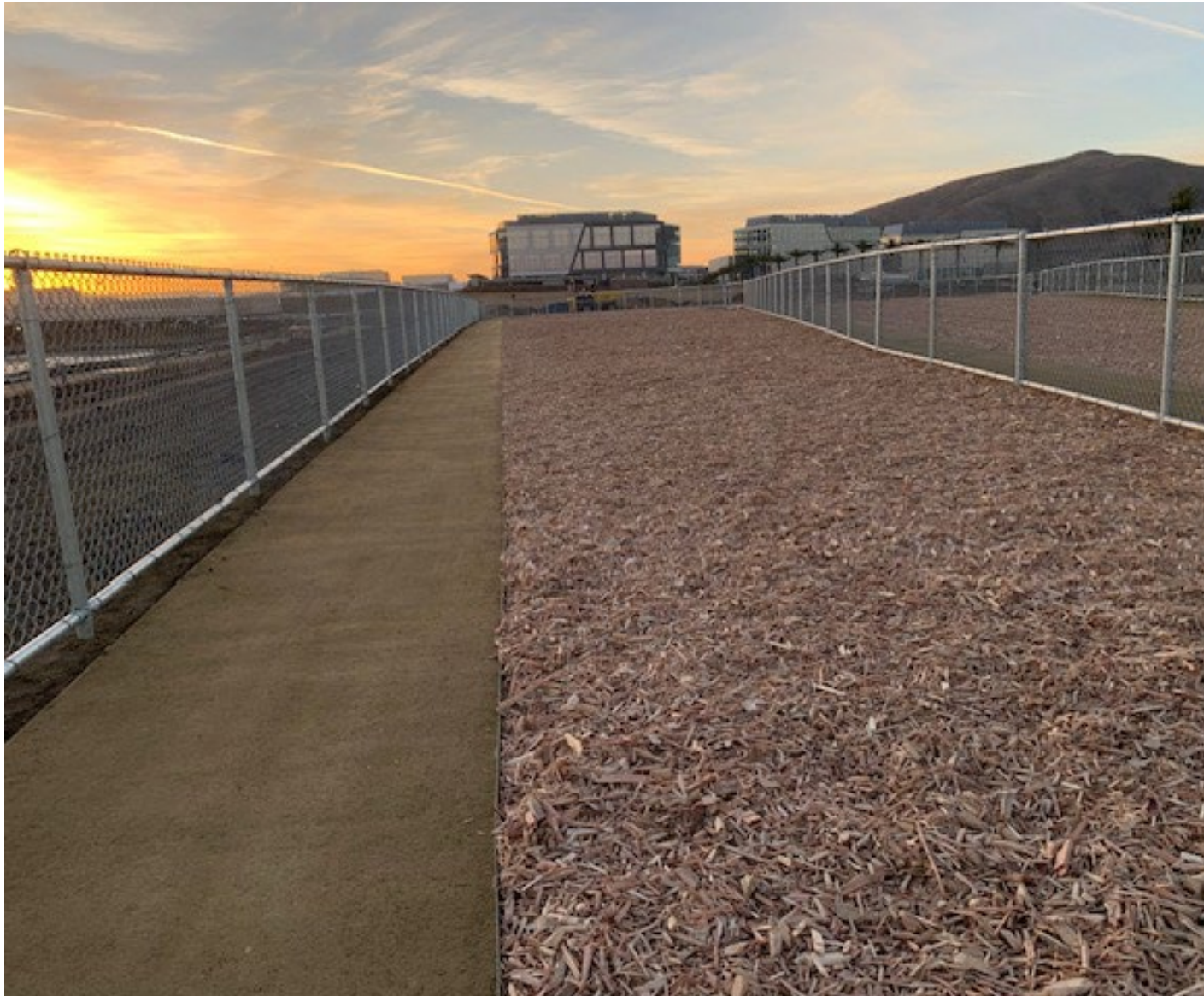
- Oyster Point IIC
- Orange Memorial Park Aquatic Center
- Orange Memorial Park Veterans Memorial
- Linden and Pine Park

# OYSTER POINT IIC





# OYSTER POINT IIC



## OYSTER POINT PHASE 2C RIBBON CUTTING

**SATURDAY, NOVEMBER 23, 2024**  
**9:00 AM - 9:30 AM**

**Location:** between Dominic's and the new dog park  
**Parking:** Stripe / Cytokinetics Parking Garage  
354 Oyster Point Blvd, accessible via Marina Blvd, South San Francisco

Come and see the many new park amenities including a new dog park, upgraded pathways, site lighting, fitness equipment, upgraded picnic areas, seating, and improved landscaping and pathways. Light refreshments will be served and the Peninsula Humane Society's mobile adoptions will be there.

[www.ssf.net/parkprojects](http://www.ssf.net/parkprojects)





# ORANGE MEMORIAL PARK AQUATIC CENTER





# ORANGE MEMORIAL PARK AQUATIC CENTER

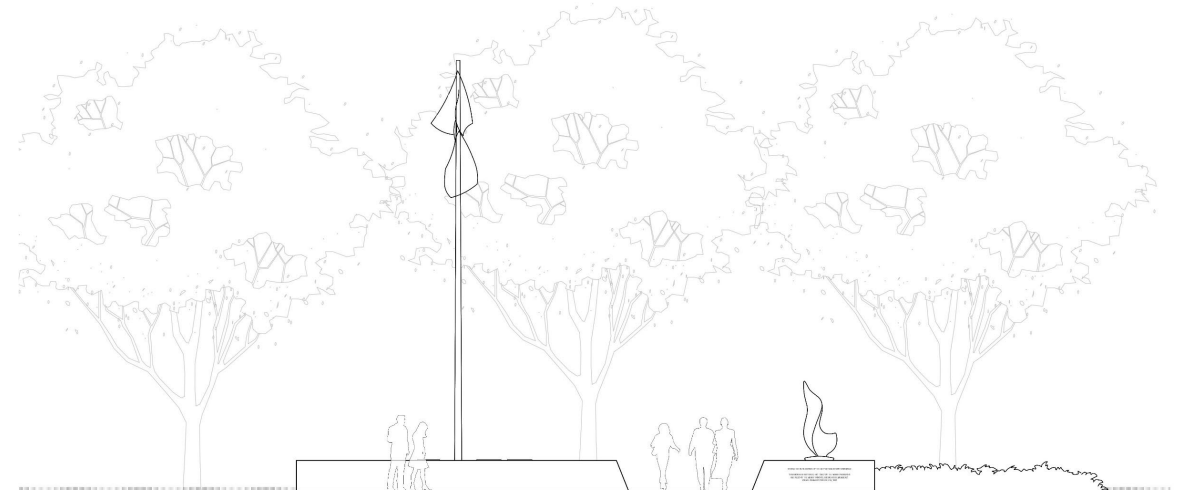


CONSTRUCTION LIVE CAM



# VETERANS MEMORIAL

- Honor and respect veterans
- Preserve Eternal Flame sculpture, plaques & flagpole
- Provide high visibility
- Offer opportunities for reflection
- Serve annual events
- Include accessible surface
- Located within Aquatic Center project boundary
- Opportunity to expand the story/recognition



# VETERANS MEMORIAL

## Plaque Eligibility Criteria:

- South San Francisco Resident
- Died in line of duty



— ★ THE NEW ★ —

## VETERAN'S MEMORIAL AT ORANGE MEMORIAL PARK

— ★ ★ ★ ★ —

If you know a South San Francisco Veteran who should be recognized at the memorial, please fill out this survey:

<https://www.ssf.net/vmsurvey>



— ★ ★ ★ ★ —

For more information about the project, please visit [www.ssf.net/veterans-memorial](https://www.ssf.net/veterans-memorial)



# Community Engagement

## Design Alternatives Summary

November 2024

# Participación Comunitaria

## Resumen de alternativas de diseño

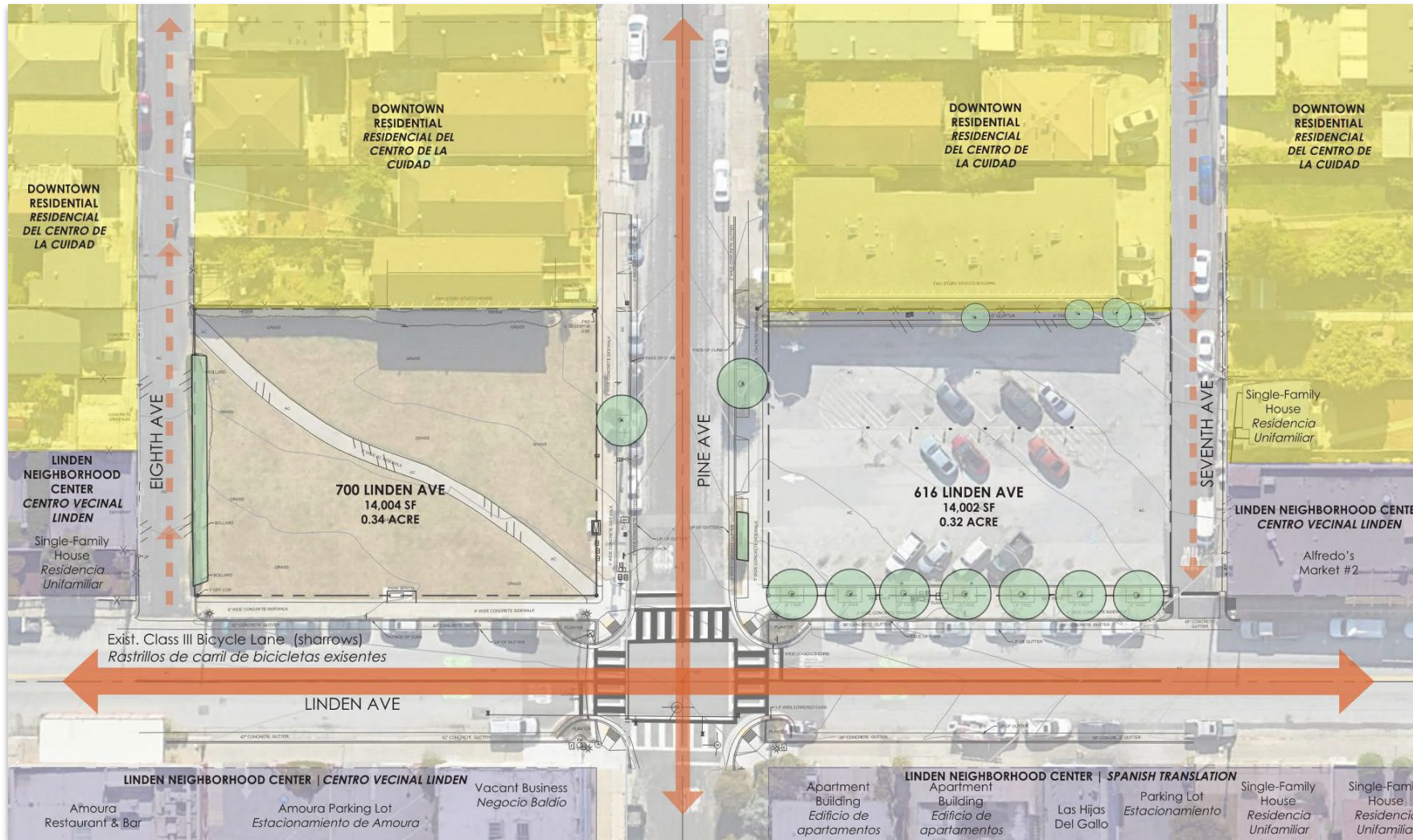
Noviembre 2024



NEW PARK AT LINDEN AND PINE  
NUEVO PARQUE EN LINDEN Y PINE



# Existing Conditions | Condiciones existentes



- ❑ Early 2022 the City received a grant for \$3,200,000 from the State Department of Parks.
- ❑ In December 2022, the City engaged Environmental Consultants Ninyo & Moore.
- ❑ In November 2023, the City engaged MIG, Inc. to conduct community engagement and design.

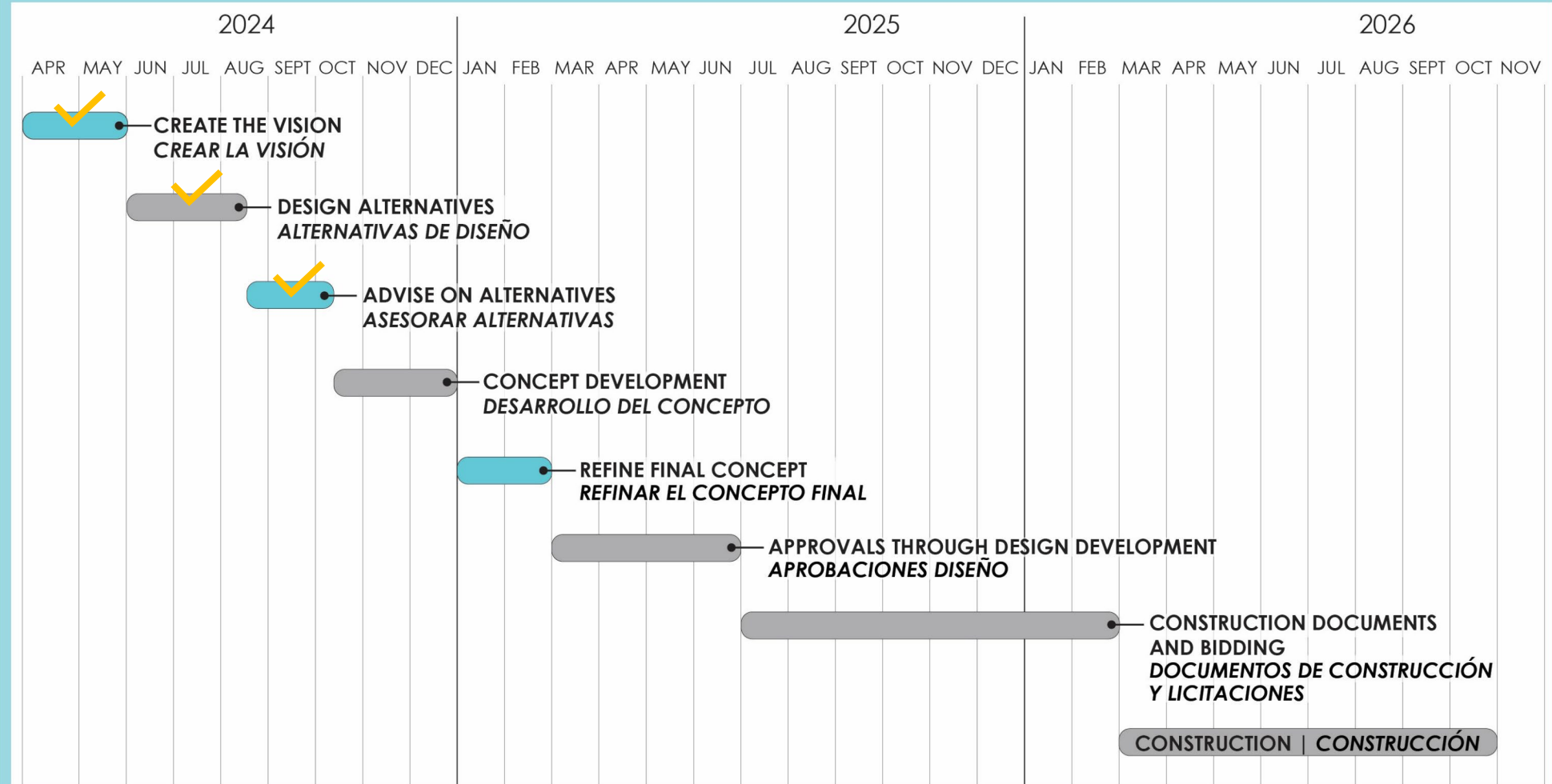
- 
- ❑ A principios de 2022 la Ciudad recibió una subvención por \$3,200,000 del Departamento de Parques del Estado.
  - ❑ En diciembre de 2022, la ciudad contrató a los consultores ambientales Ninyo & Moore.
  - ❑ En noviembre de 2023, la Ciudad contrató a MIG, Inc. para llevar a cabo el enlace comunitario y el diseño.



# Project Timeline | Cronograma del proyecto

NEW PARK AT LINDEN & PINE | PROJECT TIMELINE  
PARQUE NUEVO EN LINDEN Y PINE | CRONOGRAMA DEL PROYECTO

CITY OF SOUTH SAN FRANCISCO  
CIUDAD DE SUR SAN FRANCISCO



SCAN HERE FOR MORE INFORMATION  
¡ESCANEA AQUÍ PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN!

LEGEND: Community Feedback | Comentarios Comunitarios



Work Period | Periodo De Trabajo



# Environmental Work

## *Trabajo Ambiental*

**Volonte Automotive, a repair shop, operated at the 616 Linden Avenue property from the 1940s through the early 2000s. The site currently operates as a parking lot and the following summarizes the clean up work. The grass lot at 700 Linden Avenue does not have historical uses that required an environmental clean up effort.**

*Volonte Automotive, un taller de reparación operó en la propiedad de 616 Linden Avenue desde la década de 1940 hasta principios de la década de 2000. El sitio actualmente funciona como un estacionamiento y a continuación se resumen los trabajos de limpieza ambiental. El lote de césped en 700 Linden Avenue no tiene usos históricos que requirieran limpieza ambiental.*

# Creating the Vision

## *Creando la Visión*

**In Spring 2024, the project team hosted several events to brainstorm with the community on goals, opportunities, and the vision for the future park.**

*En la primavera de 2024, el equipo del proyecto organizó varios eventos para intercambiar ideas con la comunidad sobre los objetivos, las oportunidades y la visión para el futuro parque.*



# Outreach Methods | Métodos de enlace

## ❑ Bilingual / Bilingüe

All meetings and materials were provided in Spanish and English.

*Todas las reuniones y materiales se proporcionaron en español e inglés.*

## ❑ In-person / Presencial

In-person opportunities included interviews, onsite open houses, popups, merchants' meetings, and presentations.

*Oportunidades presenciales incluyeron entrevistas, eventos y reuniones presenciales, emergentes, reuniones con comerciantes y presentaciones.*

**CREAR LA VISIÓN**  
EVENTO COMUNITARIO Y SESIÓN DE ESCUCHA  
¡PARQUE NUEVO EN LINDEN Y PINE!

SÁBADO ABRIL 13  
10:00 AM a 1:00 PM  
¡VISITA PARA COMPARTIR TUS OPINIONES!

700 Linden Ave, South San Francisco  
Un emocionante parque nuevo está para el vecindario Old Town de South San Francisco. ¡Dale vida a este parque para crear un nuevo espacio de donde todos podamos conectarnos y jugar.  
Ayúdanos a dar forma al futuro diseño del parque. ¡Comparte tus ideas: la calle Pine Avenue incluso podría convertirse en el nuevo espacio del parque. ¡Seamos creativos!

¡Visita [www.ssf.net/parkprojects](http://www.ssf.net/parkprojects) o escanea aquí para obtener más información.

PASA Y COMPARTE SU OPINIÓN SOBRE LAS ALTERNATIVAS DE LOS  
**DISEÑOS DEL PARQUE**  
PARA UN PARQUE NUEVO EN LINDEN Y PINE!

**CASA ABIERTA**  
SABADO 8/24  
10:00 AM - 1:00 PM  
EN EL SITIO DEL PARQUE  
(LINDEN & PINE)

**CONCIERTO EN EL PARQUE**  
SABADO 9/21  
11:30 AM - 2:30 PM  
ORANGE MEMORIAL PARK

**ENCUESTA EN LÍNEA**  
¡ESCANEA AQUÍ!

616 & 700 Linden Ave, South San Francisco, CA 94080

Un nuevo y emocionante parque llegará al vecindario Old Town del sur de San Francisco. Esta primavera pasada, tuvimos múltiples eventos para escuchar a la comunidad y comprender las prioridades de un nuevo espacio comunitario donde todos podamos conectarnos y jugar. Tenemos varios conceptos para compartir, basados en los comentarios de la comunidad, y queremos escuchar lo que piensas. ¡Pase por aquí para compartir sus comentarios y ayudar a guiar el concepto final!

Visite [www.ssf.net/parkprojects](http://www.ssf.net/parkprojects) para obtener más información.

# Visioning Events | *Eventos de visión*

## 4/13 Open House + Listening Session

*Evento Comunitario Y Conversación Interactiva*

75 Participants / *Participantes*

## 5/1 Pop-Up Event + Intercept Interviews

*Evento Emergente + Entrevistas Espontaneas*

50 Participants / *Participantes*

## 5/30 Merchants' Round Table

*Reunión de Comerciantes*

6 Adjacent Merchants / *Comerciantes*

To view the Visioning Phase Summary visit:

*Para ver el resumen de la fase de visión, visite:*

[www.ssf.net/linden-park](http://www.ssf.net/linden-park)





# Key Visioning Takeaways | Conclusiones clave de visión

- ❑ **Activate the Space**
- ❑ **Provide for Community Gatherings & Events**
- ❑ **Encourage Recreation and Fitness**
- ❑ **Be Inclusive, Safe, Comfortable and Accessible**
- ❑ **Connect Neighbors to the Environment**
- ❑ **Reflect the Community**

- ❑ *Activar el espacio*
- ❑ *Proveer para reuniones y eventos comunitarios*
- ❑ *Promover la recreación y la actividad física*
- ❑ *Ser inclusivo, seguro, cómodo y accesible*
- ❑ *Conectar los vecinos con el ambiente natural*
- ❑ *Reflejar la comunidad*

# Design Alternatives

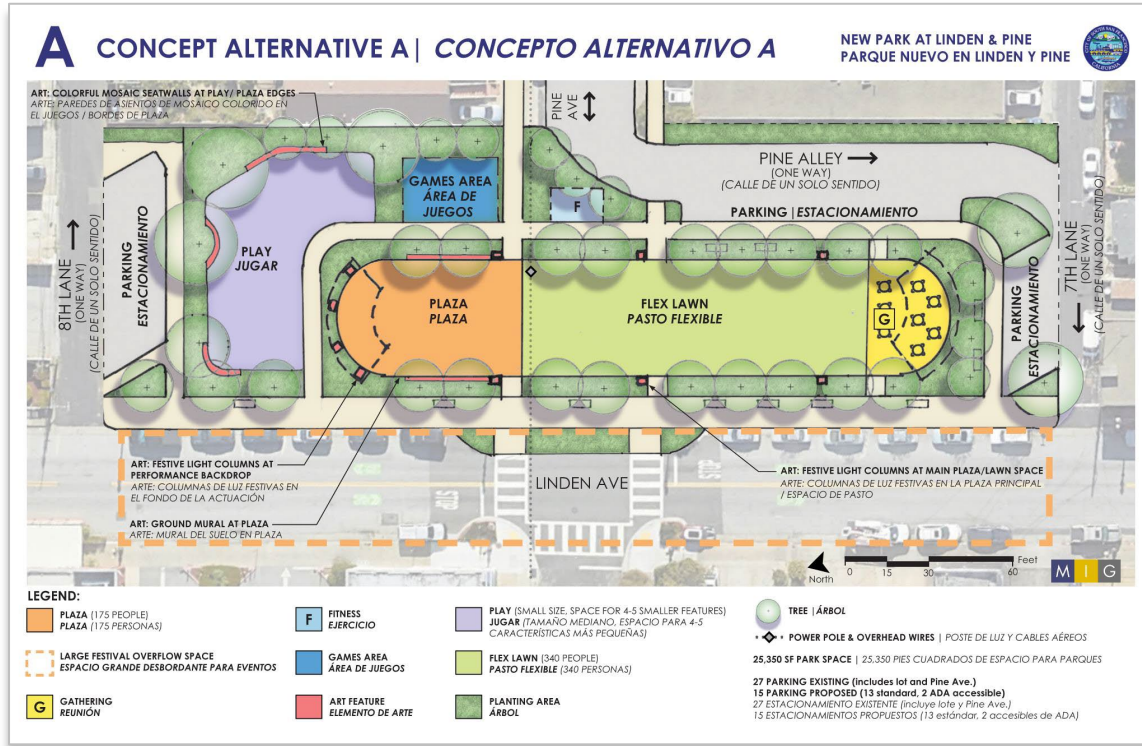
## *Diseños Alternativos*

**In Summer 2024, City staff and the design team reviewed community input alongside the site's technical aspects and created two conceptual design alternatives to be shared for further community feedback.**

*En el verano de 2024, el personal de la Ciudad y el equipo de diseño revisaron los comentarios de la comunidad junto con los aspectos técnicos del sitio y crearon dos alternativas de diseño conceptual para compartir más comentarios de la comunidad.*



# Concepts Overview | Descripción general de conceptos



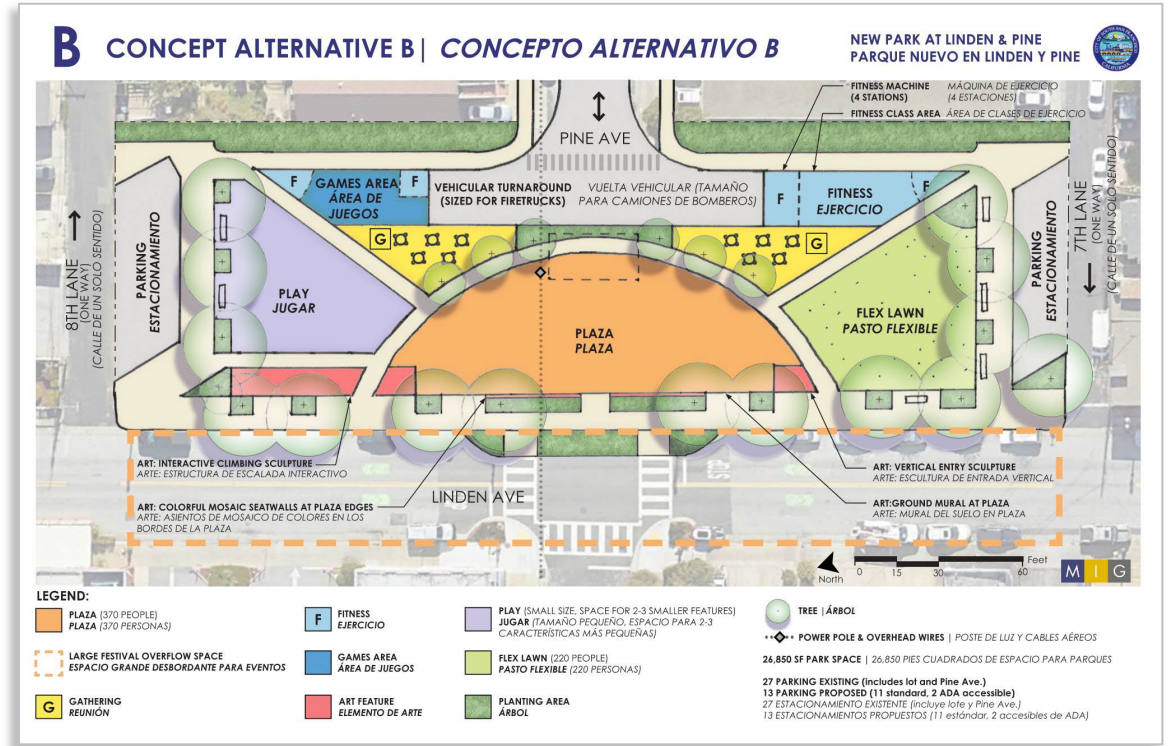
## CONCEPT A

**Description:** Park setting with larger play & lawn spaces and festive light columns

**Traffic Circulation:** One-way Alley connecting Pine to 7th/Linden

*Descripción:* Entorno de parque con espacios de juego y césped más grandes y columnas de luz festiva

*Circulación de tráfico:* Callejón de un solo sentido que conecta Pine con 7th/Linden Avenue



## CONCEPT B

**Description:** Plaza setting with more fitness and interactive climbing sculpture

**Traffic Circulation:** Hammerhead turnaround at Pine Ave

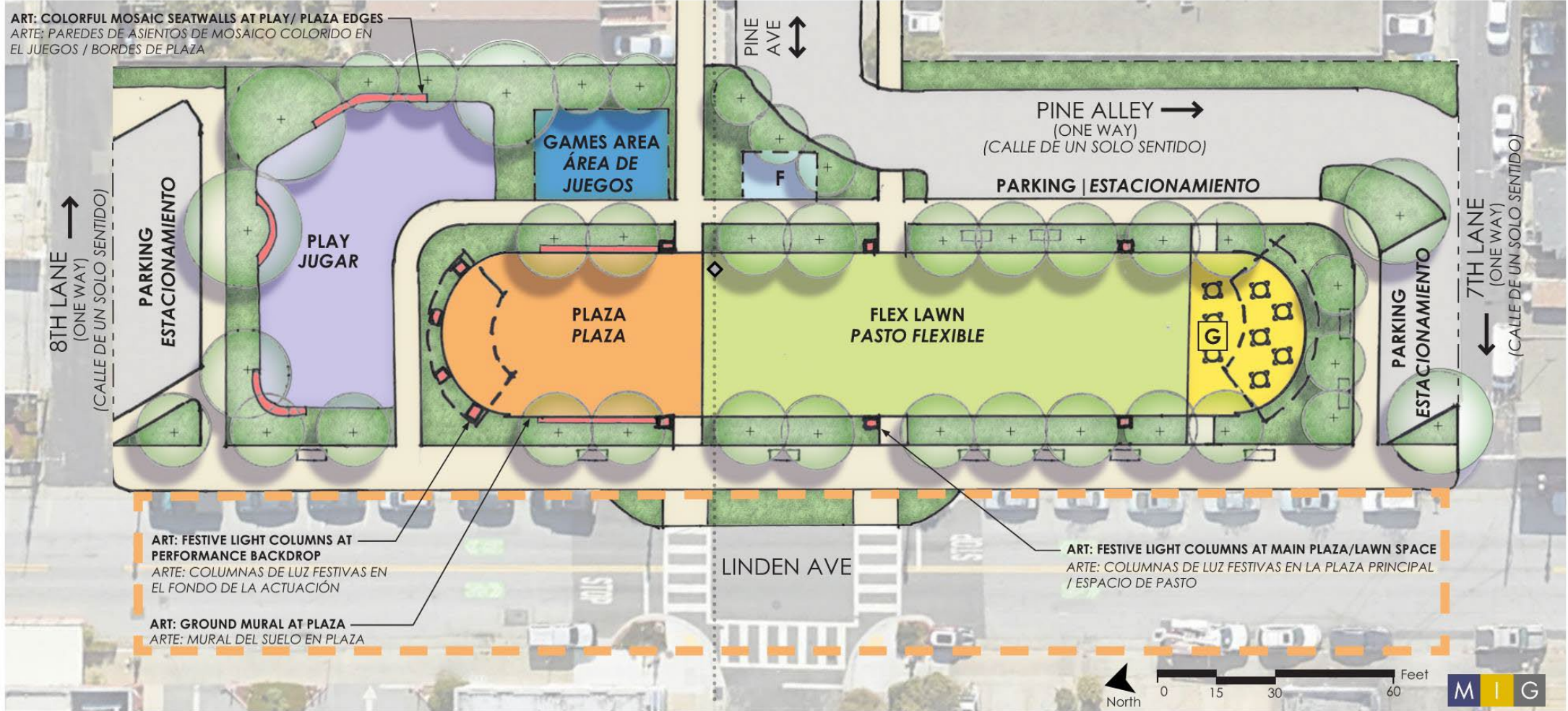
*Descripción:* Entorno de plaza con zona de ejercicio más amplia y escultura interactiva para escalar

*Circulación de tráfico:* Giro con calle cerrada en Pine Ave.



# A CONCEPT ALTERNATIVE A | CONCEPTO ALTERNATIVO A

NEW PARK AT LINDEN & PINE  
PARQUE NUEVO EN LINDEN Y PINE



## LEGEND:

**PLAZA** (175 PEOPLE)  
**PLAZA** (175 PERSONAS)

**F** FITNESS  
EJERCICIO

**PLAY** (SMALL SIZE, SPACE FOR 4-5 SMALLER FEATURES)  
**JUGAR** (TAMAÑO MEDIANO, ESPACIO PARA 4-5 CARACTERÍSTICAS MÁS PEQUEÑAS)

**TREE** | ÁRBOL

**POWER POLE & OVERHEAD WIRES** | POSTE DE LUZ Y CABLES AÉREOS

**LARGE FESTIVAL OVERFLOW SPACE**  
ESPACIO GRANDE DESBORDANTE PARA EVENTOS

**GAMES AREA**  
ÁREA DE JUEGOS

**FLEX LAWN** (340 PEOPLE)  
**PASTO FLEXIBLE** (340 PERSONAS)

25,350 SF PARK SPACE | 25,350 PIES CUADRADOS DE ESPACIO PARA PARQUES

**G** GATHERING  
REUNIÓN

**ART FEATURE**  
ELEMENTO DE ARTE

**PLANTING AREA**  
ÁRBOL

27 PARKING EXISTING (includes lot and Pine Ave.)

15 PARKING PROPOSED (13 standard, 2 ADA accessible)

27 ESTACIONAMIENTO EXISTENTE (incluye lote y Pine Ave.)

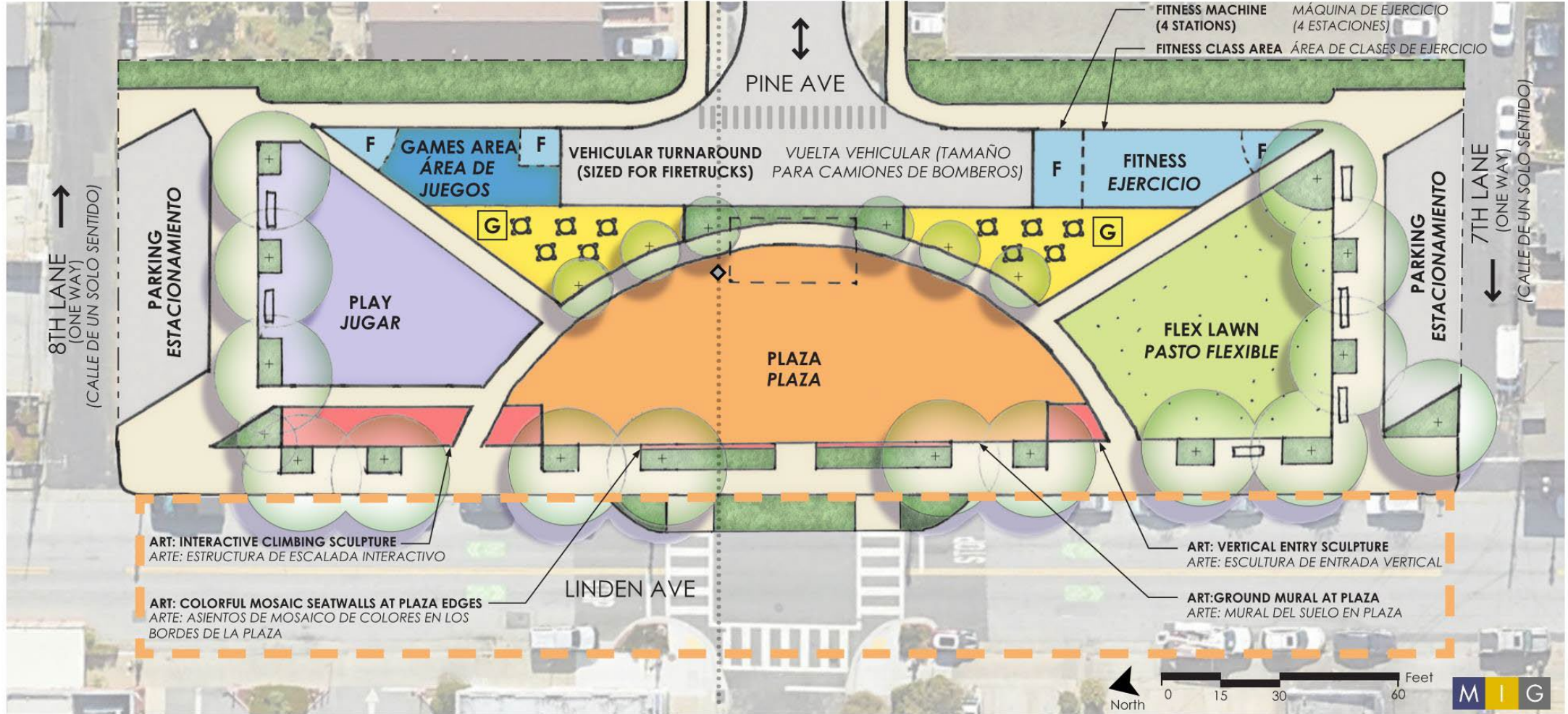
15 ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS (13 estándar, 2 accesibles de ADA)



# B

## CONCEPT ALTERNATIVE B | CONCEPTO ALTERNATIVO B

NEW PARK AT LINDEN & PINE  
PARQUE NUEVO EN LINDEN Y PINE



### LEGEND:

**PLAZA** (370 PEOPLE)  
**PLAZA** (370 PERSONAS)

**F** FITNESS  
**EJERCICIO**

**PLAY** (SMALL SIZE, SPACE FOR 2-3 SMALLER FEATURES)  
**JUGAR** (TAMAÑO PEQUEÑO, ESPACIO PARA 2-3 CARACTERÍSTICAS MÁS PEQUEÑAS)

**TREE** | **ÁRBOL**

**LARGE FESTIVAL OVERFLOW SPACE**  
**ESPACIO GRANDE DESBORDANTE PARA EVENTOS**

**GAMES AREA**  
**ÁREA DE JUEGOS**

**FLEX LAWN** (220 PEOPLE)  
**PASTO FLEXIBLE** (220 PERSONAS)

**POWER POLE & OVERHEAD WIRES** | **POSTE DE LUZ Y CABLES AÉREOS**

**G** **GATHERING**  
**REUNIÓN**

**ART FEATURE**  
**ELEMENTO DE ARTE**

**PLANTING AREA**  
**ÁRBOL**

**26,850 SF PARK SPACE** | **26,850 PIES CUADRADOS DE ESPACIO PARA PARQUES**

**27 PARKING EXISTING** (includes lot and Pine Ave.)

**13 PARKING PROPOSED** (11 standard, 2 ADA accessible)

**27 ESTACIONAMIENTO EXISTENTE** (incluye lote y Pine Ave.)

**13 ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS** (11 estándar, 2 accesibles de ADA)



# Advising on Alternatives

## *Asesorando Alternativas*

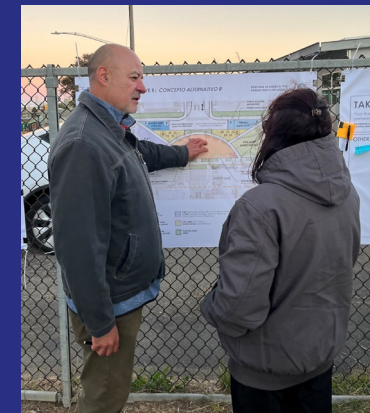
**In August and September, City staff and the design team engaged with community members and business owners to review the design alternatives.**

*En agosto y septiembre, el personal de la ciudad y el equipo de diseño colaboraron con miembros de la comunidad y propietarios de negocios para revisar las alternativas de diseño.*



# Design Alternatives Events | *Eventos de alternativas de diseño*

<b>8/06</b>	<b>National Night Out</b> <i>Noche Nacional Afuera</i>	<b>20</b>
<b>8/16</b>	<b>Movie Night at Martin Elementary</b> <i>Noche de Cine en la Escuela Primaria Martin</i>	<b>25</b>
<b>8/24</b>	<b>Open House + Listening Session</b> <i>Evento Emergente + Entrevistas Espontaneas</i>	<b>60</b>
<b>9/09</b>	<b>SSF Youth Commission</b> <i>Comisión Juvenil</i>	<b>10</b>
<b>9/21</b>	<b>Concert in the Park</b> <i>Concierto en el Parque</i>	<b>40</b>
<b>9/27</b>	<b>Merchants Round Table</b> <i>Reunión de Comerciantes</i>	<b>5</b>
<b>9/29</b>	<b>Centennial Park &amp; Morelos Hall</b> <i>Parque Centennial y Sociedad Mutualista Morelos</i>	<b>45</b>
<b>8/16-9/30</b>	<b>Bilingual Online Survey</b> <i>Encuesta Bilingüe en Línea</i>	<b>200</b>
<b>TOTAL</b>		<b>405</b>





# Community Input | Aportes de la comunidad

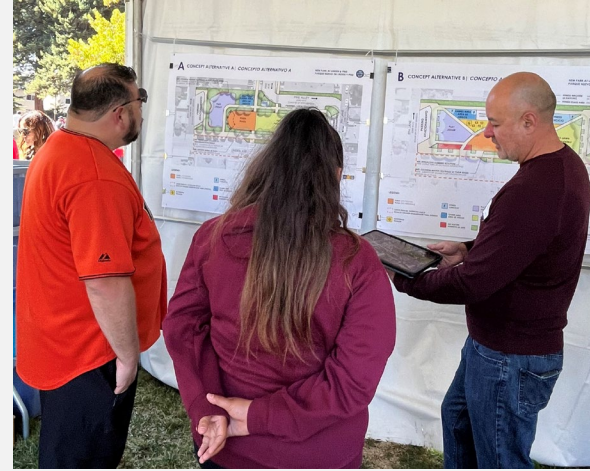
Interactive methods were used to showcase the alternative concepts and gather guidance.

*Se utilizaron métodos interactivos para mostrar los conceptos alternativos y obtener orientación.*



## Phone and Tablet In-Person Survey

*Encuesta por teléfono y presencial con tableta*



## Paper & Assisted Survey

*Encuesta asistida y en papel*

## Share Ideas with the Design Team

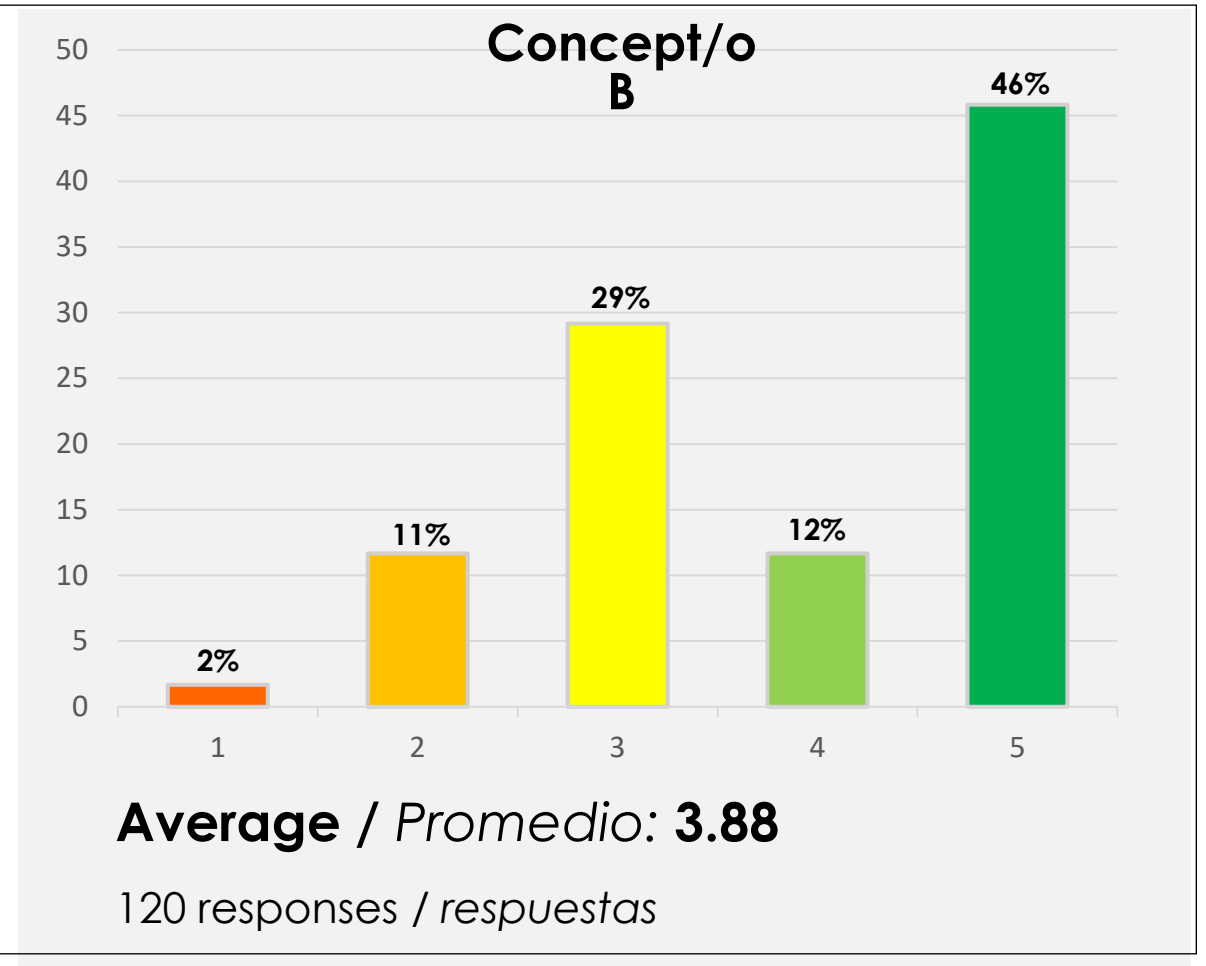
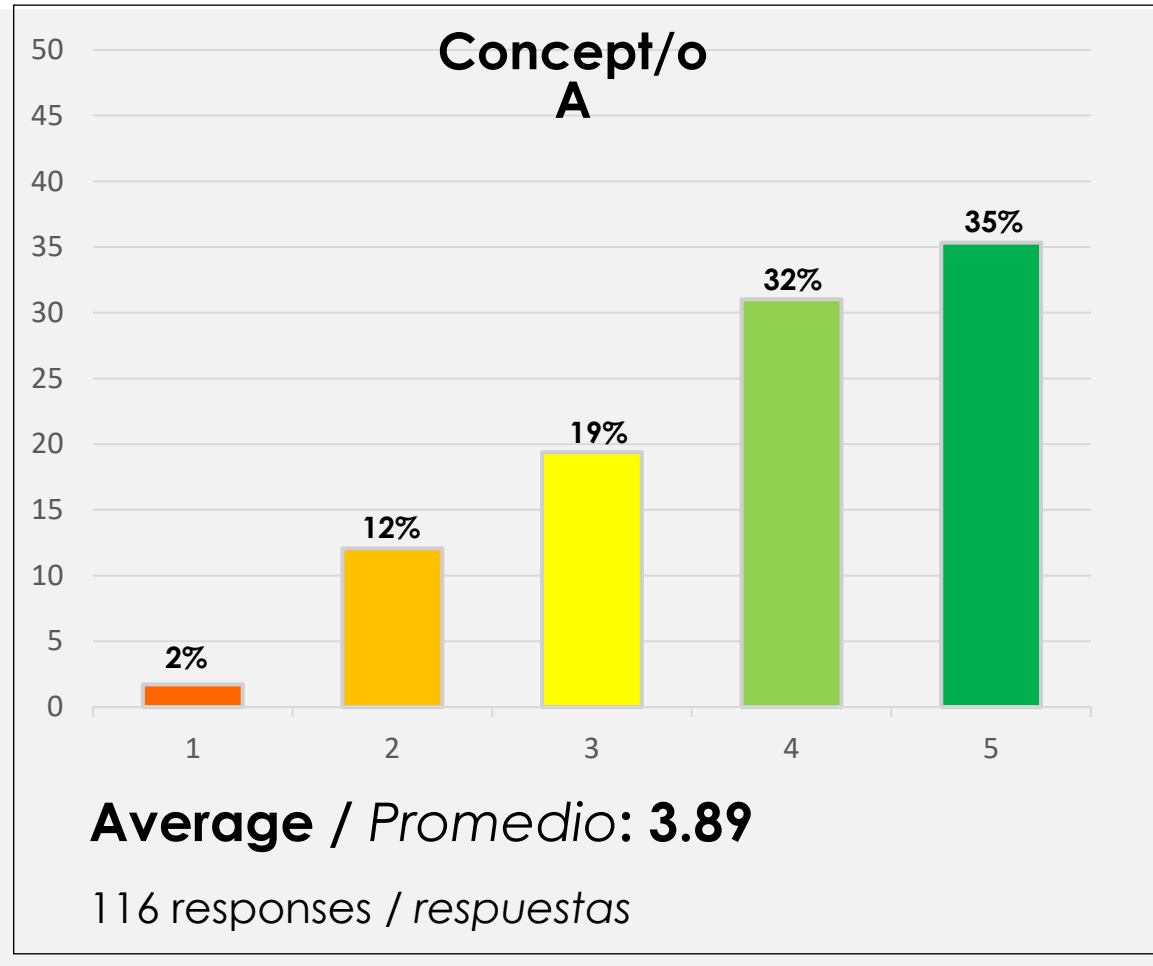
*Compartir ideas con el equipo de diseño*



# Survey Results | Resultados de la encuesta

Participants were asked to rate each concept independently on a scale of 1-5 (1=Low, 5=High). Both Concepts received a relatively high average.

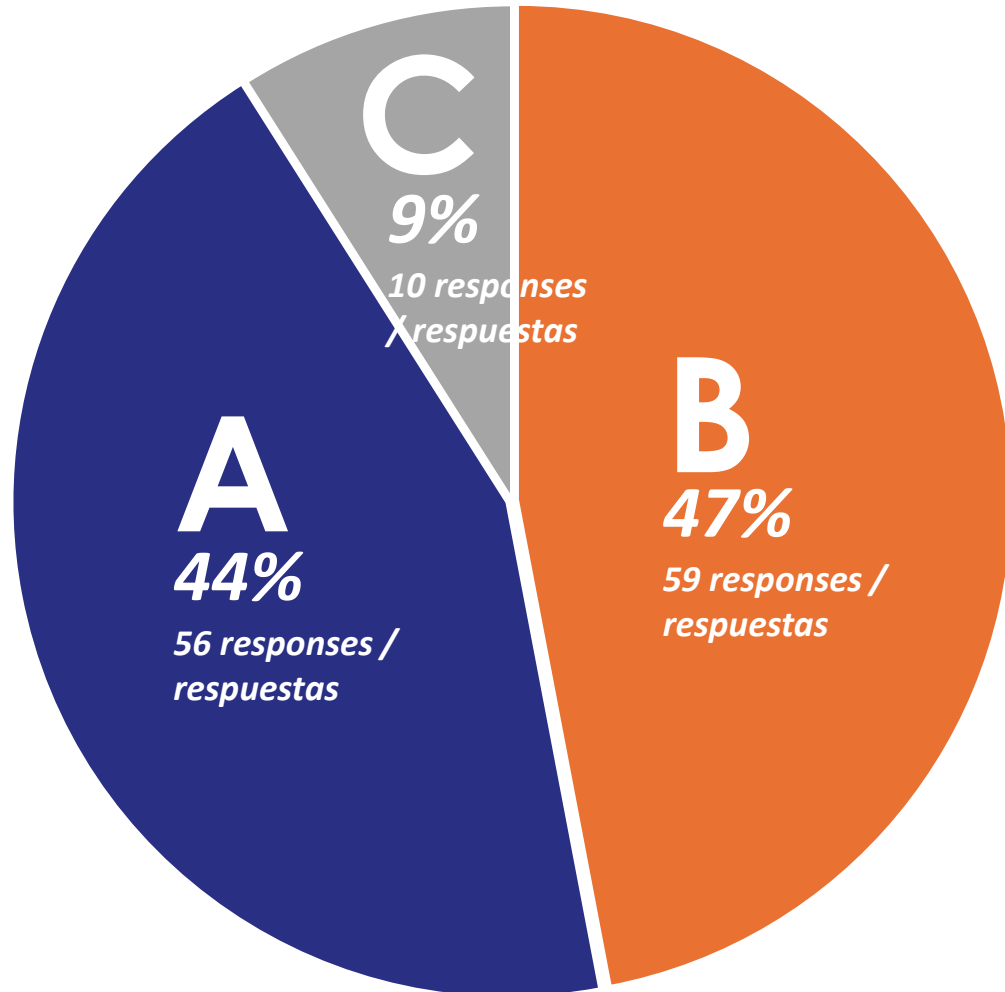
Se pidió a los participantes que calificaran cada concepto de forma independiente en una escala de 1 a 5 (1 = Bajo, 5 = Alto). Ambos conceptos recibieron un promedio relativamente alto.



# Survey Results | Resultados de la encuesta

Participants were then asked to compare each concept against the other and to select which concept they preferred overall. The result was just about tied.

Se pidió a los participantes que compararan cada concepto con el otro y que seleccionaran el concepto que preferían en general. El resultado estaba casi empatado.



**Concept A – Park Focused**  
*Concepto A - Parque*

**Concept B – Plaza Focused**  
*Concepto B - Plaza*

**Combination of the two concepts based on specific features**  
*Combinación de los dos en función de características específicas*

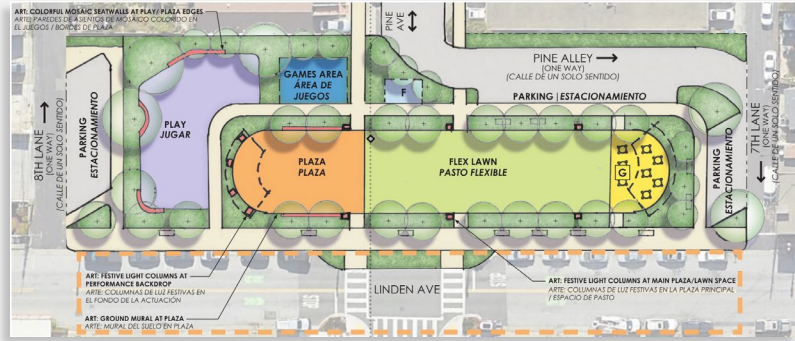


# Top-Rated Features | Características Preferidas

Participants were also asked to rank what features they especially liked about each concept.

También se pidió a los participantes que clasificaran las características que más les gustaban de cada concepto.

**A**



**1 FLEX LAWN** - Large for events overflow, picnic, daily play space

ÁREA DE PASTO FLEXIBLE - Grande para eventos, picnic, espacio de juego diario

**2 PLAY AREA** - Medium size with room for 3-4 smaller features

ÁREA DE JUEGO - Tamaño mediano con espacio para 3-4 elementos más pequeñas

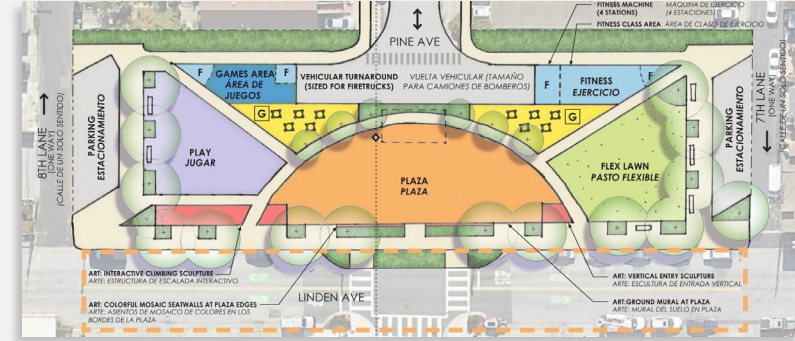
**3 GATHERING** - With shade canopy

REUNIÓN - Con toldo de sombra

**4 TREES & PLANTING AREA** - Larger amount than in concept B

ÁRBOLES Y ÁREA DE PLANTACIÓN - Cantidad mayor que en el Concepto B

**B**



**1 PLAZA** - Large for live music/dance/community events and possible overflow space on Linden Ave.

PLAZA - Grande para música en vivo / baile / eventos comunitarios posible espacio de desbordamiento en Linden Ave.

**2 PLAY AREA** - Small size with room for 1-2 features

ÁREA DE JUEGO - tamaño pequeño con espacio para 1-2 elementos

**3 FLEX LAWN** - Smaller picnic area, play

ÁREA DE PASTO FLEXIBLE - Área de picnic más pequeña, jugar

**4 FITNESS** - 4 to 6 stations on a circuit and a flexible class space

EJERCICIO - 4 a 6 estaciones en un circuito y un espacio para clases en grupo flexible

# Overall Takeaways | Conclusiones Clave

- ❑ **Balance the plaza size** with other key elements in the park & utilize Linden Ave. for occasional extra-large events
- ❑ **Create flexible lawn** space to host a variety of activities
- ❑ Provide a **variety of types of seating, tables, and shade** throughout the park
- ❑ Design the **play area to be inclusive** and visible from other areas of the park
- ❑ Ensure **artwork reflects the community's** identity and heritage
- ❑ Provide **restrooms for park visitors** to reduce adjacent businesses restrooms usage

- ❑ ***Equilibrar el tamaño de la plaza** con otros elementos clave del parque y utilizar Linden Ave. para eventos extragrandes ocasionales*
- ❑ ***Crear un espacio de césped flexible** para albergar una variedad de actividades*
- ❑ *Proporcionar una **variedad de tipos de asientos**, mesas y sombra en todo el parque*
- ❑ *Diseñar **el área de juego para que sea inclusiva** y visible desde otras áreas del parque*
- ❑ *Garantizar que las **obras de arte reflejen** la identidad y el patrimonio de la comunidad*
- ❑ *Proporcionar **baños para los visitantes del parque** para reducir el uso de los baños de comerciantes adyacentes*



# Circulation Options | Opciones de circulación

Visioning input revealed that connecting the two sites is important for safety, particularly for children. For that reason, two traffic circulation options were developed that join the two lots into a larger safe and connected park. The earlier traffic study confirmed both ideas were feasible, and that traffic levels on nearby roads were under capacity and could support the change. The SSF Fire Department and SSF Scavenger (trash/recycling) reviewed the options and confirmed that emergency response and trash pickup would not be adversely impacted.

Los aportes de la visión revelaron que la conexión de los dos lotes es importante para la seguridad, especialmente para los niños. Por esa razón, se desarrollaron dos opciones de circulación de tráfico que unen los dos lotes en un parque más grande, seguro y conectado. El estudio de tráfico anterior confirmó que ambas ideas eran factibles, y que los niveles de tráfico en las carreteras cercanas estaban por debajo de su capacidad y podrían respaldar el cambio. El Departamento de Bomberos de SSF y SSF Scavenger (basura/reciclaje) revisaron las opciones y confirmaron que la respuesta de emergencia y la recolección de basura no se verían afectadas negativamente.

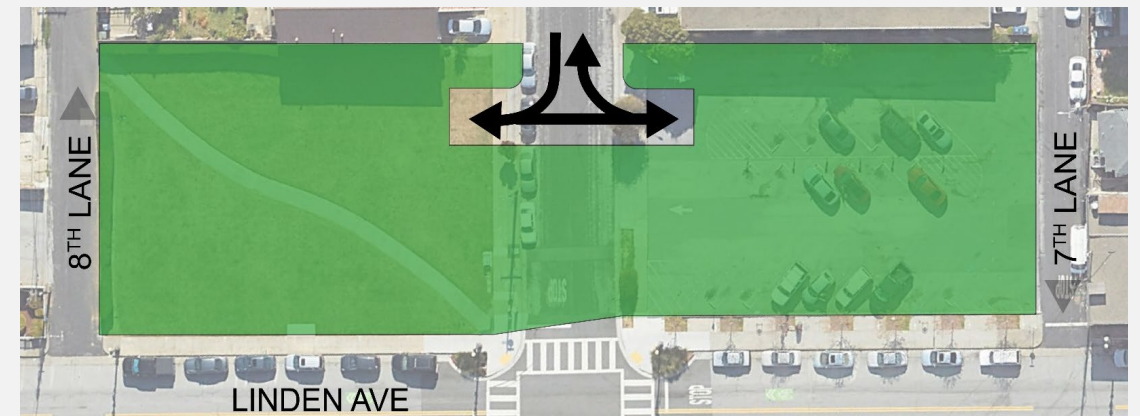
## Alley / Callejón



**Car, truck, and emergency vehicles travel one way along new alley connection.**

*Los automóviles, camiones y vehículos de emergencia circulan en un solo sentido a lo largo de la nueva conexión del callejón.*

## Hammerhead Cul-de-Sac / Calle Cerrada



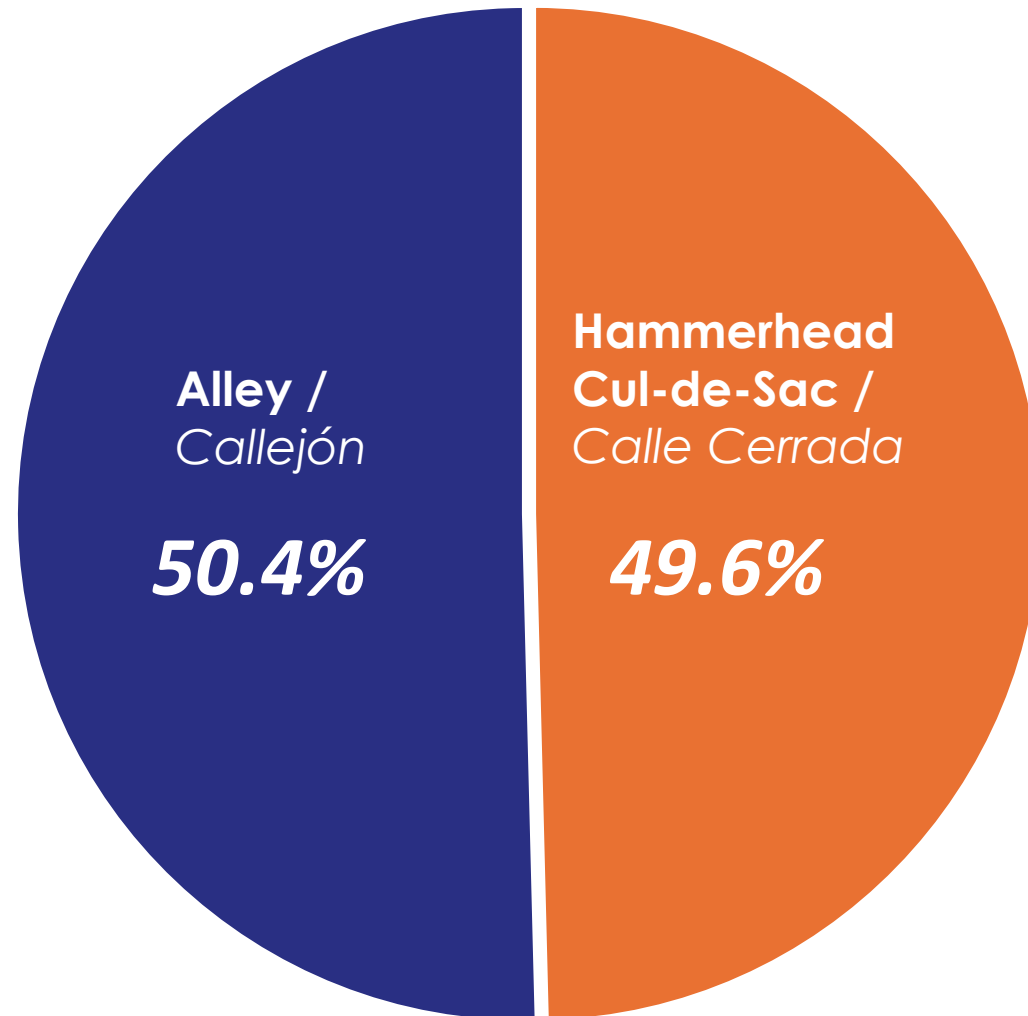
**Car and truck access turn around in a hammerhead. Emergency vehicles turn around in an emergency.**

*El acceso de automóviles y camiones se realiza por calle cerrada en forma de martillo. Los vehículos de emergencia pasan en caso de emergencia.*

# Circulation Results | *Resultados de circulación*

Participants were asked which circulation they preferred, and again, the result was a near tie.

*A los participantes se les preguntó qué circulación preferían y, de nuevo, el resultado fue un casi empate.*





# Circulation & Parking | *Circulación y estacionamiento*

## Synthesis of Key Comments

- ❑ **Ensure an appropriate number of parking spaces for visitors**
- ❑ **Reduce impact on existing traffic circulation**
- ❑ **Explore parking enforcement strategies**
- ❑ **Maximize park space**
- ❑ **Prioritize accessibility during large community events**

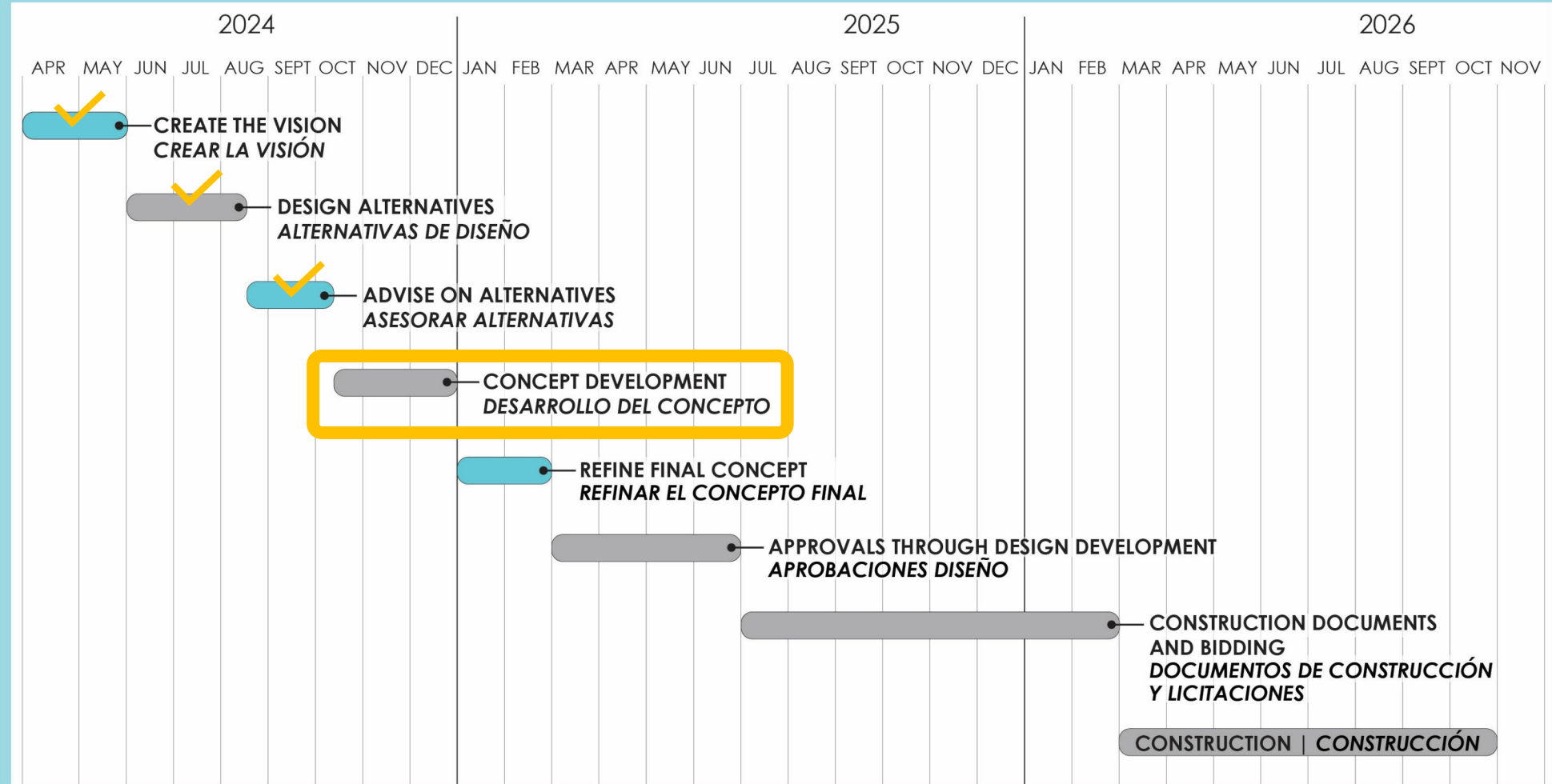
## *Síntesis de los principales comentarios*

- ❑ *Asegurar un número adecuado de plazas de aparcamiento para los visitantes*
- ❑ *Reducir el impacto en la circulación del tráfico existente*
- ❑ *Explorar las estrategias de aplicación de las reglas de estacionamiento*
- ❑ *Maximizar el espacio del parque*
- ❑ *Priorizar la accesibilidad durante grandes eventos comunitarios*

# Next Steps | Próximos Pasos

NEW PARK AT LINDEN & PINE | PROJECT TIMELINE  
 PARQUE NUEVO EN LINDEN Y PINE | CRONOGRAMA DEL PROYECTO

CITY OF SOUTH SAN FRANCISCO  
 CUIDAD DE SUR SAN FRANCISCO



SCAN HERE FOR MORE INFORMATION  
 ¡ESCANEA AQUÍ PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN!

LEGEND: Community Feedback | Comentarios Comunitarios



Work Period | Periodo De Trabajo

